



ОМАКУЛМА-АННИНО

жилой комплекс

Жизнь за городом как в городе

196

ДОМОВ

один дом —
одна семья

30%

ТЕРРИТОРИИ

общественные
пространства

18

ГЕКТАР

площадь ЖК



ФИНАНСИРОВАНИЕ
СТРОИТЕЛЬСТВА

АО «Банк ДОМ.РФ»

Для жителей комплекса



Няня



Повар



Садовник



Клининг



Уход за VIP-гардеробом



Шведский стол



Школьный автобус



Бытовой ремонт



Зоосервис



Заказ такси, билетов и еды

ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА



- ① Въезд на территорию, гостевой паркинг
- ② Администрация, фермерский магазин
- ③ Ресторан
- ④ Коворкинг
- ⑤ Коммерческие помещения
свободного назначения
- ⑥ СПА
- ⑦ Начальная школа

- ⑧ Детский сад
- ⑨ Площадка для дрессировки и выгула собак
- ⑩ Спортивные площадки, workout
- ⑪ Велодорожка
- ⑫ Детская площадка, верёвочный парк
- ⑬ Зона BBQ
- ⑭ Амфитеатр



Теперь не надо выбирать между домом и квартирой.
Комплекс Omakulma Annino сочетает преимущества городской
и загородной жизни.

ГЕНПЛАН



Сроки готовности

1 очередь - III квартал 2021 г. Заселение - 3 месяца

2 очередь - I квартал 2022 г. Заселение - 3 месяца

3 очередь - II квартал 2022 г. Заселение - 3 месяца



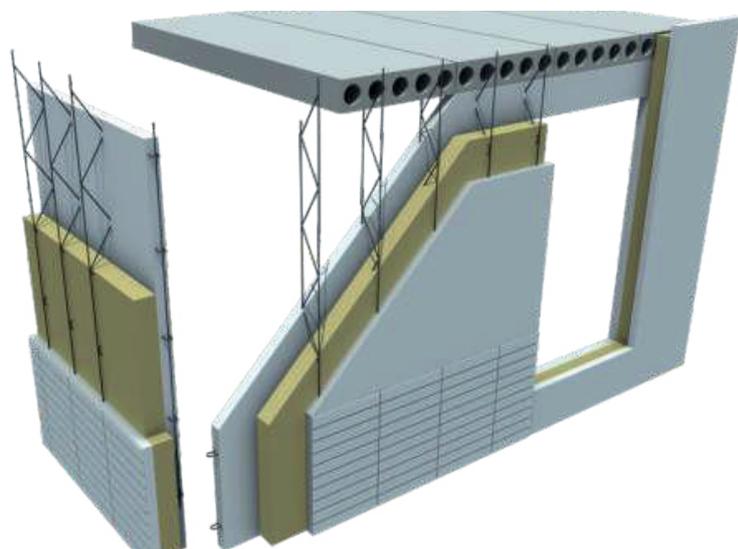
Благоустройство придомовой территории, дополнительное озеленение и посадка деревьев в 1-3 очереди пройдёт летом-осенью 2021 года и в весенне-осенний период 2023 года.

СБОРНО-МОНОЛИТНАЯ ТЕХНОЛОГИЯ

Плиты изготавливаются на заводе с закладными под инженерную инфраструктуру.

Плита состоит из двух слоев армированного бетона, между которыми зажат слой минеральной ваты 150 мм. При монтаже соединения панелей армируются и бетонируются.

Толщина стен - 340 мм



Дома Омакулма производятся в заводских условиях на оригинальном оборудовании из Финляндии.

Особенность технологии

Скорость строительства - до 3 месяцев

Срок службы дома - более 50 лет

Отсутствие усадки



КОМПЛЕКТАЦИЯ

В любой тип отделки включены: магистральные сети, газ, электричество 15 квт, вода, канализация, установка счетчиков, два парковочных места, ограждение участка и благоустройство с дополнительным озеленением и подведение высокоскоростного интернета.



Черновая

- Дом с бетонной отмосткой на монолитном фундаменте 220 мм.
- Двухкамерный металлопластиковые стеклопакеты Rehau Thermo
- Входные двери 4 класса взломостойкости
- Установка козырька над фасадной входной дверью из многослойного стекла на металлическом каркасе
- Полусухая цементно-песчаной стяжка с фиброволокном
- Гидроизоляция мокрых помещений
- Деревянная строительная маршевая лестница
- Видеодомофон BAS-IP
- Фильтр грубой очистки воды



КОМПЛЕКТАЦИЯ

Предчистовая

- Установлены розетки, выключатели производства Legrand или аналог
- Установлена железобетонная лестница с металлическими перилами
- Внутренние стены выровнены под покраску по маякам штукатуркой Knauf Ротбанд или аналог
- Монтаж оконных откосов и подоконников ПВХ
- Установлено уличное освещение и розетки

Дополнительное оборудование

- Экспл. кровля с террасой
- Экспл. кровля с остеклением под оранжерею, с террасой
- Вентиляция с рекуперацией
- Навес для автомобиля
- Гриль-мангал
- Печь-камин
- Сауна
- Остекление террасы Lumon
- Печь-камин
- Солнечные батареи
- Система «Умный дом»



СЕРТИФИЦИРОВАННЫЙ ПАРТНЕР ДОМ.РФ

Подтверждение о проектном финансировании
АО «Банк Дом.РФ». [Читать](#)



СЕРТИФИКАТ ДОМ.РФ

Настоящий сертификат удостоверяет, что

ООО "ЖНК-ДЕВЕЛОПМЕНТ"

является партнером **АО «БАНК ДОМ.РФ»**
в рамках ипотечного кредитования

Проектное финансирование АО «Банк ДОМ.РФ»
ЖК "Omakulma-Annino"

Руководитель направления продаж
Операционный офис «Санкт-Петербургский»
АО «Банк ДОМ.РФ»



Е.В. Шелкова



Покупайте с лёгкостью, живите с удовольствием в **Omakulma Annino**

Наши специалисты расскажут о всех этапах сделки, нюансах малоэтажного строительства и как выгодно приобрести дом:

- Оплатив 100% стоимости
- В ипотеку по ставке от 4,7%
- В рассрочку

Безопасная покупка — расчёт через аккредитивный счёт

(застройщик получает доступ к вашим средствам после полного выполнения своих обязательств)



ФИНАНСИРОВАНИЕ
СТРОИТЕЛЬСТВА

АО «Банк ДОМ.РФ»



+7 (812) 507-82-28
omakulma-annino.ru