Тренды в малоэтажном домостроении

Башкатов Андрей
Исполнительный директор, Xella Россия

Ценовые ожидания 2022: Стадия - Принятие

- Цены на строительные материалы произвели шоковый эффект на участников рынка
- **Пока государственное регулирование не применено**
- **В 2021 продолжилась консолидация рынка газобетона**

Рынок газобетона: дефицит продолжится

- Неудовлетворенный спрос с 2021 переходит на 2022
- Спрос на участки сохранился на уровне 2020 года (+100% к 2019)*

- Наличие газобетона в 2022 снизится на 8% (объем складских запасов с которыми входят заводы в начало года)
- Дефицит цемента, извести и алюминиевой пасты не позволит произвести больше продукции

*По данным ЦИАН

Рынок ИЖС: частная застройка будет расти в 2022

- До 2014 частные застройщики составляли 47%, в 2021 уже 87%
- Запуск ипотечных решений поддержит частных застройщиков

- В следующем году объем заказов в ИЖС увеличится (отложенный спрос), но будет ограничен материалами и трудовыми ресурсами
- Текущий объем частников в ИЖС снизится в течение 3-5 лет до 50%
- В 2022 году выход продуктов ИЖС от ведущих девелоперов

*По данным Xella Россия

Xella

Инновации против дефицита рабочей силы

1555

2019

2020

- Процесс кладки не менялся веками
- Основа каменной кладки – мастерство каменщика
- Большинство бригад каменщиков зависит от миграционного законодательства и антиковидных ограничений
- Скорость каменной кладки будет расти благодаря механизации

Инновации против дефицита рабочей силы

Сейчас в Австралии испытания с продукцией Xella

Инновации против роста стоимости строительства

- Сокращение затрат на утепление с Ytong A++ 300mm и Ytong D400 375 mm
- На основе натурных испытаний специалисты НИИСФ пришли к выводу, что утепление стен не требуется (на примере типового проекта Марбург)

конструкцией из автоклавного газобетона YTONG марки D400 (рис. 1) в климатических условиях г. Москвы с использованием полученных по результатам исследований теплотехнических характеристик кладки.

Рис. 1 Рассмотренный вариант типового здания с ограждающей конструкцией из автоклавного газобетона YTONG марки D400

1. Расчетные характеристики климата и микроклимата помещений здания. Нормируемые характеристики теплозащиты

При теплотехнических расчетах климатические параметры района строительства принимались по СП 131.13330.2018 [4] для г. Москва. Эти

Шубин И.Л.
«__» _____ 2020 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по теме:
Определение теплотехнических характеристик кладки из блоков автоклавного газобетона YTONG марки D400

Договор № 12380(2019) от «23» декабря 2020 г.

Рук.сектора испытаний теплофизических характеристик строительных материалов, вед.науч.сотр. лаб. строит. теплофизики, к.т.н. П.П. Пастушков

Плитка из газобетона: сокращение затрат на фасад

Арт. 81977834

Камень искусственный Ytong белый 1.01 м²

Отзывов нет Оставить отзыв

Цвет:

440 ₽/шт. 435,64 ₽/м²

В корзину

Building companion (BC): упрощение поиска строителя

Международный маркетплейс по поиску и подбору строительных компаний – Польша, Россия, Румыния, Болгария

Трафик:

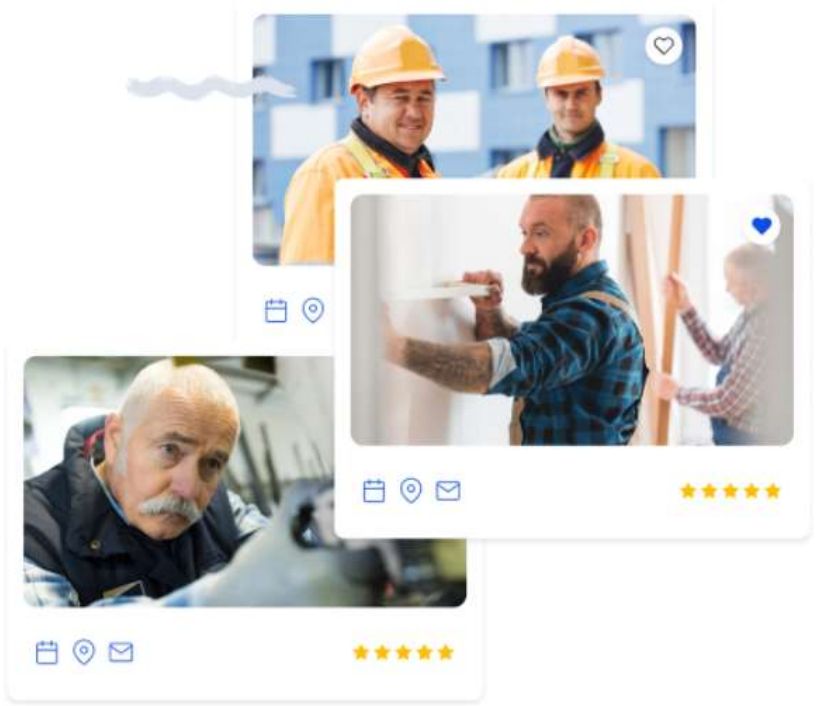
- более 150 тыс. посещений в год
- средняя конверсия в 3-4 раза выше отраслевой

Участники

- более 900 уникальных пользователей
- более 400 строительных компаний

Взаимодействие

- более 1500 запросов на сотрудничество
- строительство коробки дома – 80%
- строительство дома под ключ – 13%



СПАСИБО!

YTONG®

@bashkovski @ytongrussia