

**КОМПЛЕКСНЫЙ ПОДХОД К ИЖС В  
ПЛАНИРОВАНИИ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДОВ**



**КАЧЕСТВО**



**ЭКСПЕРТНОСТЬ**



**РАЗВИТИЕ**

# ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ УРОВЕНЬ



ПОДБОР  
ЗЕМЕЛЬНОГО  
УЧАСТКА



ОРГАНИЗАЦИЯ И РЕАЛИЗАЦИЯ  
СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА



ОФОРМЛЕНИЕ РАЗРЕШИТЕЛЬНОЙ,  
ПРОЕКТНОЙ И ТЕХНИЧЕСКОЙ  
ДОКУМЕНТАЦИИ



ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ И  
ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ  
ИЗЫСКАНИЯ



МОНТАЖ ИНЖЕНЕРНЫХ  
КОММУНИКАЦИЙ



ПРОЕКТИРОВАНИЕ

СТРОИТЕЛЬСТВО  
НАЧАТЬ?



ЮРИДИЧЕСКОЕ  
СОПРОВОЖДЕНИЕ



ПОДБОР ПРОГРАММЫ  
ФИНАНСИРОВАНИЯ



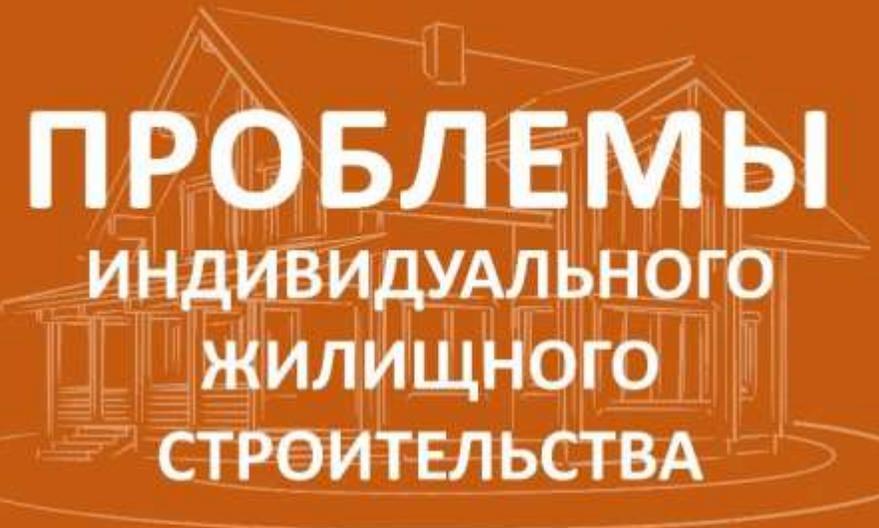
ПОСЛЕДУЮЩЕЕ  
ОБСЛУЖИВАНИЕ С  
ОБЕСПЕЧЕНИЕМ ГАРАНТИИ



**ПРОБЛЕМЫ**  
ИНДИВИДУАЛЬНОГО  
ЖИЛИЩНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА

## **КОММЕРЧЕСКИЙ УРОВЕНЬ**

- ✔ ОТСУТСТВИЕ ЕДИНОЙ СИСТЕМЫ ПЛАНИРОВАНИЯ И КОНТРОЛЯ НА ВСЕХ ЭТАПАХ
- ✔ ДИФИЦИТ КВАЛИФИЦИРОВАННЫХ СПЕЦИАЛИСТОВ
- ✔ ОТСУТСТВИЕ НОВОВВЕДЕНИЙ В СТРОИТЕЛЬНОМ ПРОЦЕССЕ
- ✔ ДОЛГОСРОЧНОСТЬ ОФОРМЛЕНИЯ ДОКУМЕНТОВ

A stylized white line-art illustration of a house with a chimney and a porch, set against a dark orange circular background.

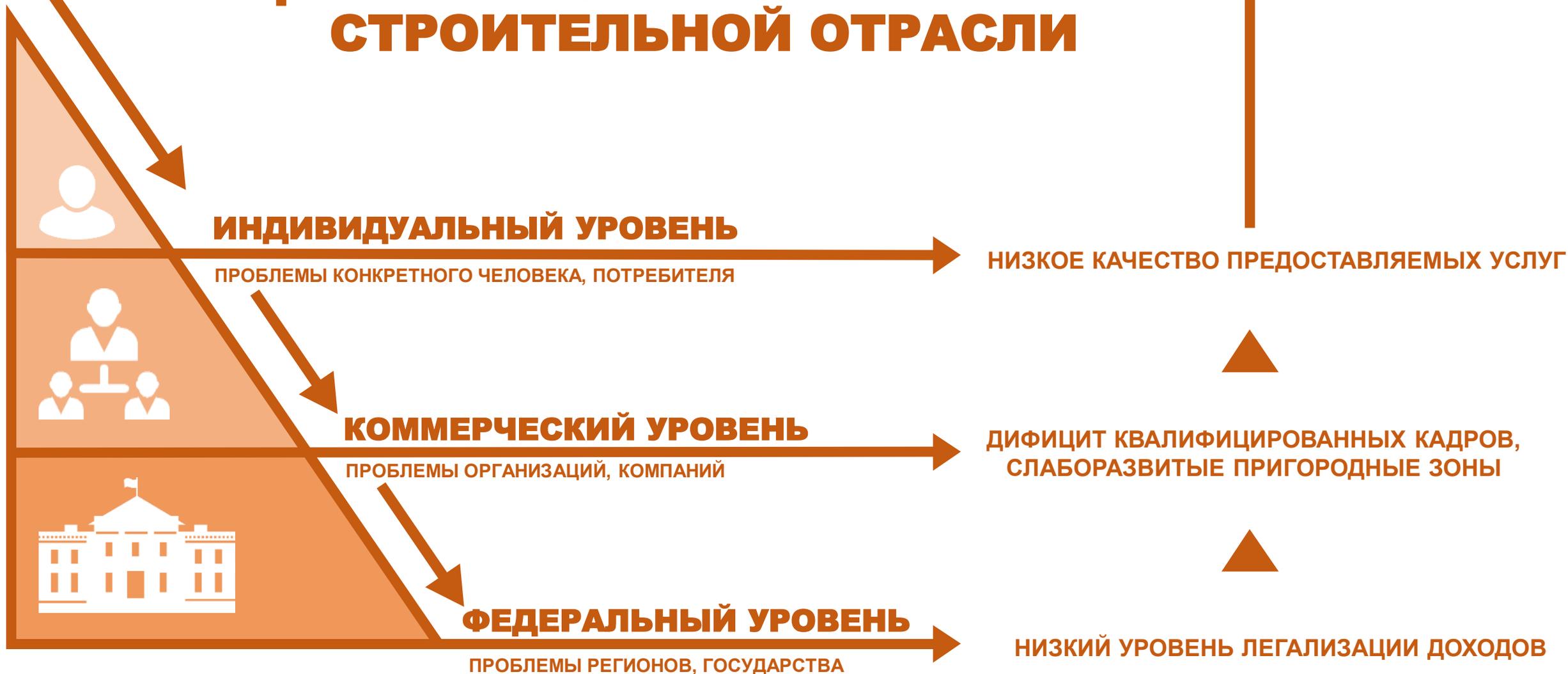
# ПРОБЛЕМЫ

ИНДИВИДУАЛЬНОГО  
ЖИЛИЩНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА

## ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УРОВЕНЬ

- ✓ ОТСУТСТВИЕ НАЛОГОВОЙ ПРОЗРАЧНОСТИ
- ✓ НИЗКИЙ УРОВЕНЬ ДОХОДА НАСЕЛЕНИЯ
- ✓ НИЗКИЙ УРОВЕНЬ РАЗВИТИЯ ПРИГОРОДНЫХ ЗОН
- ✓ ОТСУТСТВИЕ ОБМЕНА ОПЫТА МЕЖДУ РЕГИОНАМИ

# ЦИКЛИЧНОСТЬ ПРОБЛЕМАТИКИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ



# КОМПЛЕКСНЫЙ ПОДХОД К ИЖС В ПЛАНИРОВАНИИ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДОВ



# КОМПЛЕКСНЫЙ ПОДХОД В ИЖС





# ПУТИ РЕШЕНИЯ

- ✓ РЕГЛАМЕНТИРОВАНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ИЖС
- ✓ АККРЕДИТАЦИЯ И СЕРТИФИКАЦИЯ ЗАСТРОЙЩИКОВ
- ✓ ВНЕДРЕНИЙ И НОВАЦИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
  - BIM-ТЕХНОЛОГИИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
  - ТИПОВЫЕ РЕШЕНИЯ ОТВЕЧАЮЩИЕ СОВРЕМЕННЫМ ТРЕБОВАНИЯМ



# ПУТИ РЕШЕНИЯ

- ✓ **НАЛИЧИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО РЕСУРСА ДЛЯ ЗАСТРОЙКИ**
  - ВЫДЕЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО РЕСУРСА ПРИГОРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ ДЛЯ ИЖС
  - ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ И СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ
  - УПРОЩЕНАЯ СИСТЕМА ОФОРМЛЕНИЯ ДОКУМЕНТАЦИИ
- ✓ **СТРАТЕГИЧЕСКОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ И ОБМЕН ОПЫТОМ МЕЖДУ РЕГИОНАМИ**
  - ОРГАНИЗАЦИЯ СЕМИНАРОВ, КОНФЕРЕНЦИЙ
  - ОРГАНИЗАЦИЯ РЕГИОНАЛЬНЫХ «OPEN VILLAGE»
- ✓ **КВАЛИФИЦИРОВАННЫЕ КАДРЫ**
  - ОБУЧЕНИЕ МАСТЕРОВ, ПОВЫШЕНИЕ ПРЕСТИЖНОСТИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОФЕССИЙ
  - ПРОЦЕСС НЕПРЕРЫВНОГО ОБУЧЕНИЯ СПЕЦИАЛИСТОВ, ПОВЫШЕНИЕ КВАЛИФИКАЦИИ
  - КАДРОВЫЙ РЕЗЕРВ В ВДЕ СТУДЕНТОВ ВЕДУЩИХ ВУЗОВ, ПРЕЕМСТВЕННОСТЬ ПРОФЕССИЙ

# ПЛАНИРУЕМЫЙ РЕЗУЛЬТАТ

## РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ

- РАСШИРЕНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО ПРИГОРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ ИЖС
- СТРАТЕГИЧЕСКОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ



## ИННОВАЦИИ

- МОДУЛЬНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
- УМНЫЕ ДОМА
- ЭКОЛОГИЧНЫЕ РЕШЕНИЯ



## КАЧЕСТВО

- ОБЕСПЕЧЕНИЕ КАЧЕСТВА РАБОТ НА ВСЕХ ЭТАПАХ
- ГАРАНТИЯ, ТЕХОБСЛУЖИВАНИЕ



## ЦЕНТР КОМПЛЕКСНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



## ЭКСПЕРТНОСТЬ

- ОБУЧЕНИЕ СТУДЕНТОВ
- ПОВЫШЕНИЕ КВАЛИФИКАЦИИ СПЕЦИАЛИСТОВ



## СЕРТИФИКАЦИЯ

- СЕРТИФИКАЦИЯ И АККРЕДИТАЦИЯ ЗАСТРОЙЩИКОВ
- РЕГЛАМЕНТИРОВАНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ



## СОЗДАНИЕ НОВЫХ РАБОЧИХ МЕСТ

- РАСШИРЕНИЕ ШТАТА КОМПАНИЙ, В РЕЗУЛЬТАТЕ ОКАЗАНИЯ КОМПЛЕКСНЫХ УСЛУГ
- ТРУДОУСТРОЙСТВО СТУДЕНТОВ

