

Малоэтажная альтернатива: стоимость лота и эксплуатация

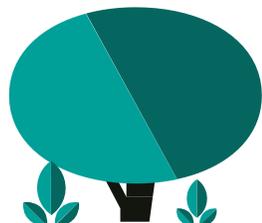


Загородный рынок до 2020

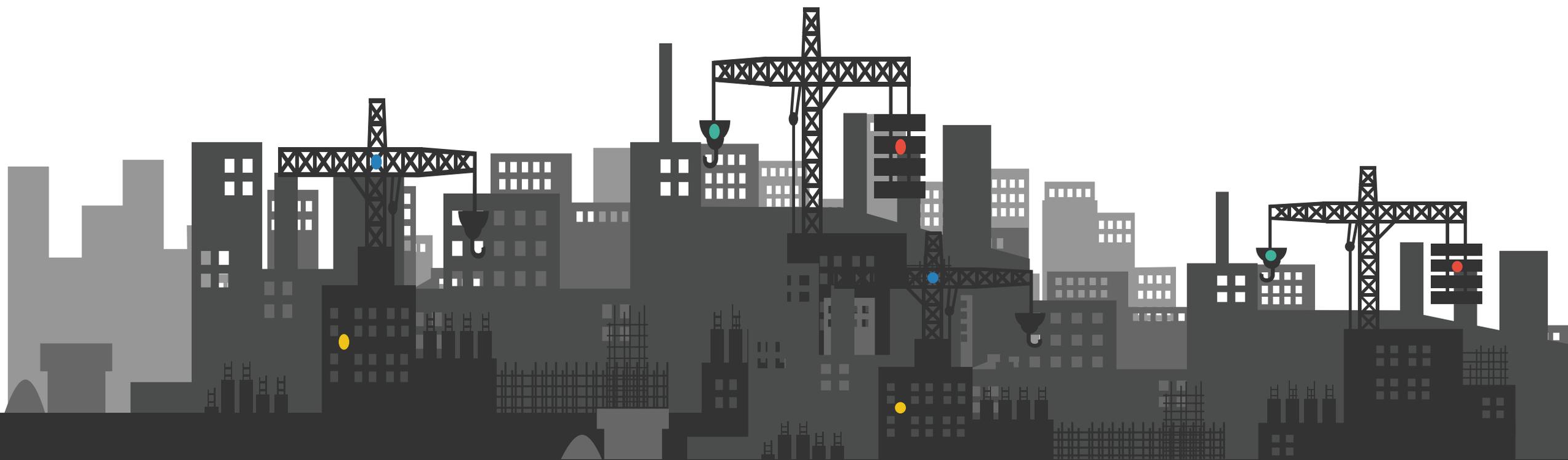
80%

7%

13%



Самое благоприятное время развития ИЖС



Минусы жизни в многоэтажках стали особо острыми в период самоизоляции и пандемии



2021 – хаос на загородном рынке

Рынок ИЖС развит слабо из-за отсутствия стандартов индивидуального домостроения.

01

Проекты

«динозавры»

Огромные площади,
стоимость лота от 40
млн.руб., устаревший
формат, неэффективные
планировки



02

Дальние дачи

Проекты разных сегментов
в удалении от 60 км. от
МКАД



03

Комфорт класс

Практически отсутствует
качественное предложение



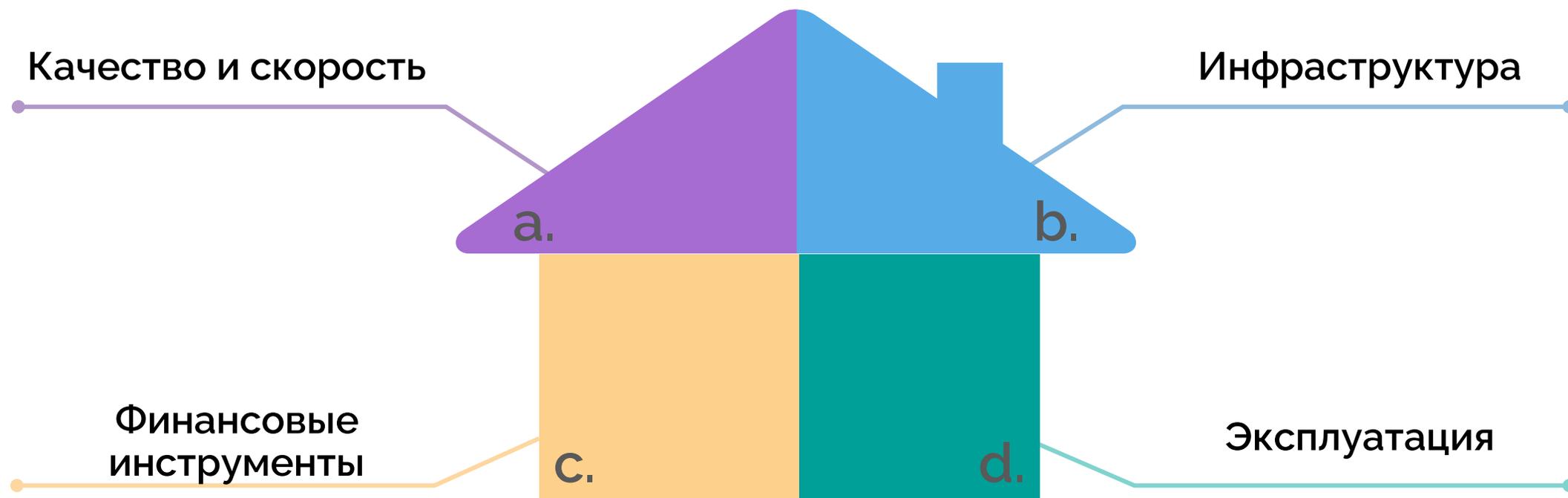
04

Элит и премиум

Вблизи природного водоема
в окружении леса с
максимально полной
внутренней
инфраструктурой



Наше видение качественного продукта



Качество и скорость



Высокая степень прочности и звукоизоляции



Влагостойкость



Комфортный микроклимат: летом прохладно, зимой тепло



Невозможно возникновение грибка



Морозостойкость



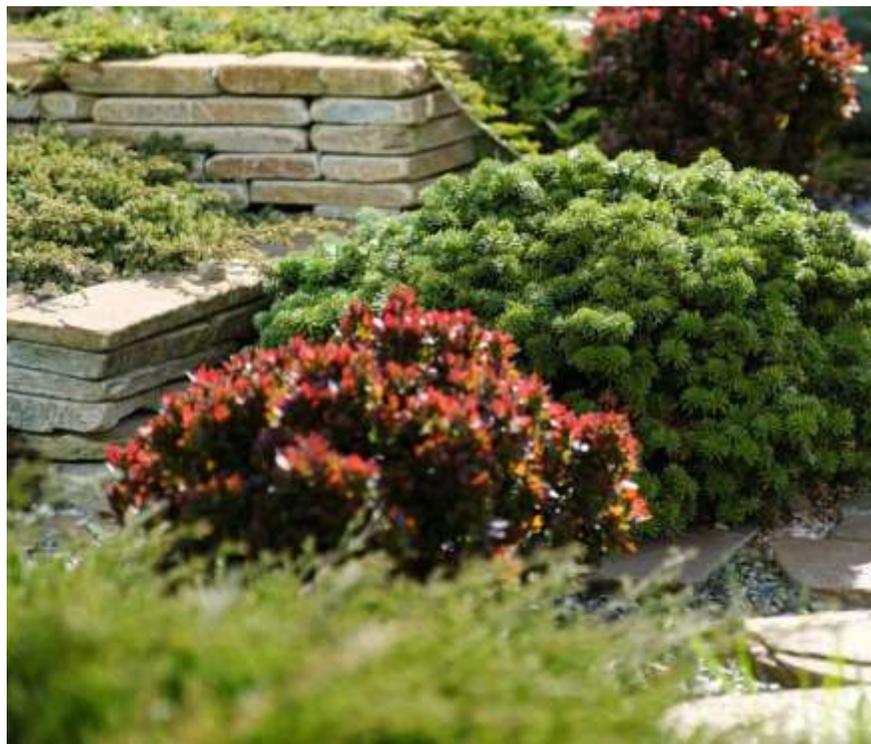
Долгий срок службы (от 80 лет)



Быстрые сроки строительства, по сравнению с многоэтажными проектами

Инфраструктура

В проектах комплексной организованной малоэтажной застройки особое внимание должно быть уделено благоустройству. ДОМ не заканчивается порогом, поэтому создается такая среда, в которой жителям комфортно и приятно проводить время.



Финансовые инструменты

СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА 4,7%
ИПОТЕКА 8% НА ВЕСЬ СРОК КРЕДИТОВАНИЯ

СПЕЦИАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЕЙ КП МАРТ ХАУС ОТ МОСКОВСКОГО КРЕДИТНОГО БАНКА

Процентная ставка	ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ ВЗНОС	СРОК
8%	от 25%	до 15 лет

Более 60 ипотечных программ

Уникальная программа кредитования ИЖС

Семейная ипотека 4,7%



Эксплуатация

Грамотное управление и эксплуатация ЖК – залог комфортного проживания. Стоимость Эксплуатации становится важным фактором при покупке.





Зеленые Технологии

Благодаря установке солнечных панелей на крыше дома появляется возможность экономить до 40 тыс. руб. в год.

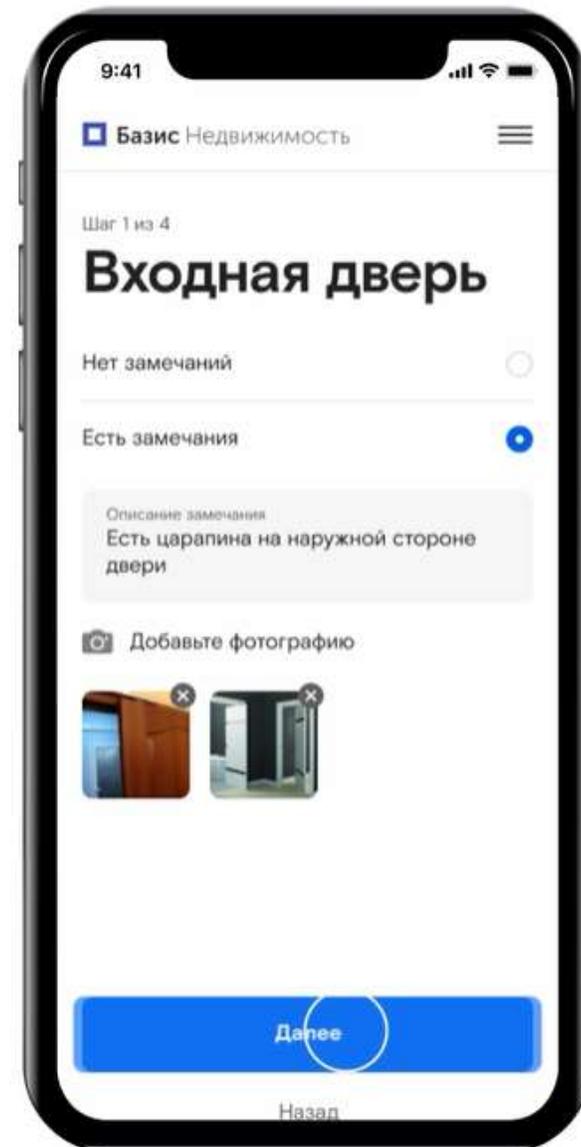
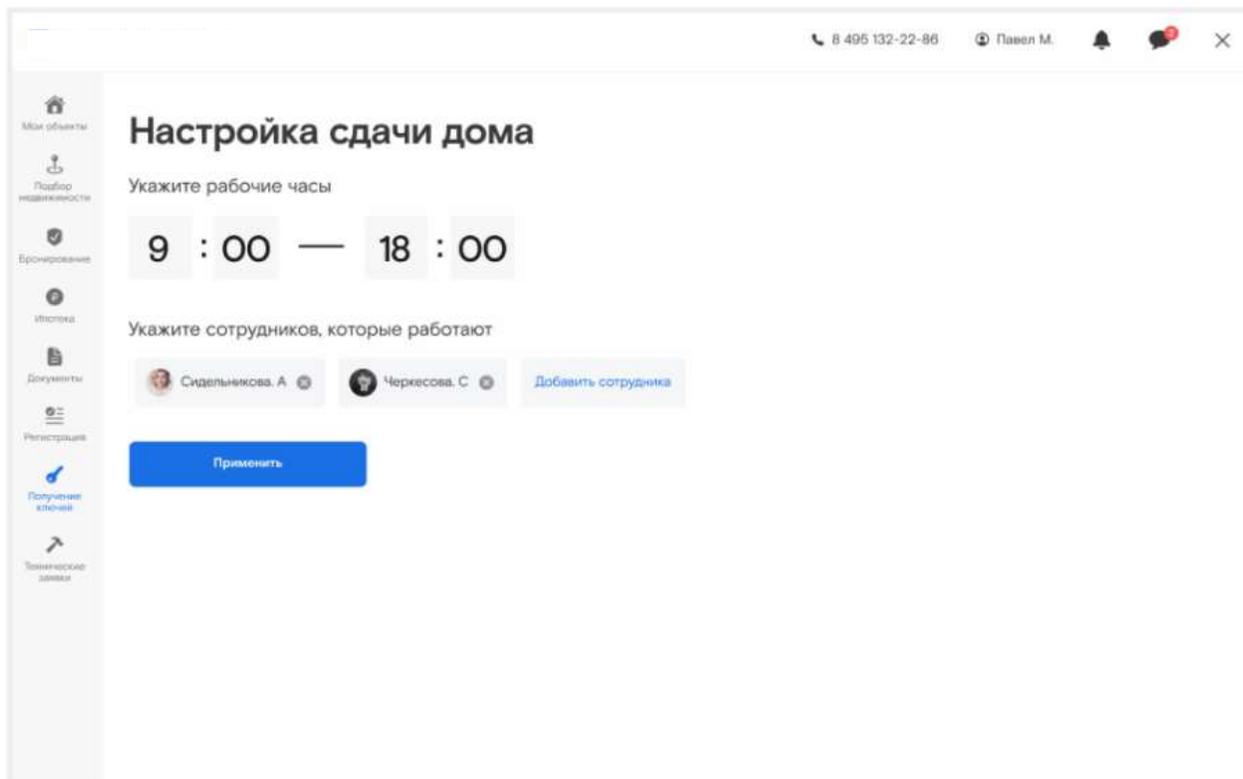
Инновационные солнечные панели вырабатывают электроэнергию даже когда на небе тучи!



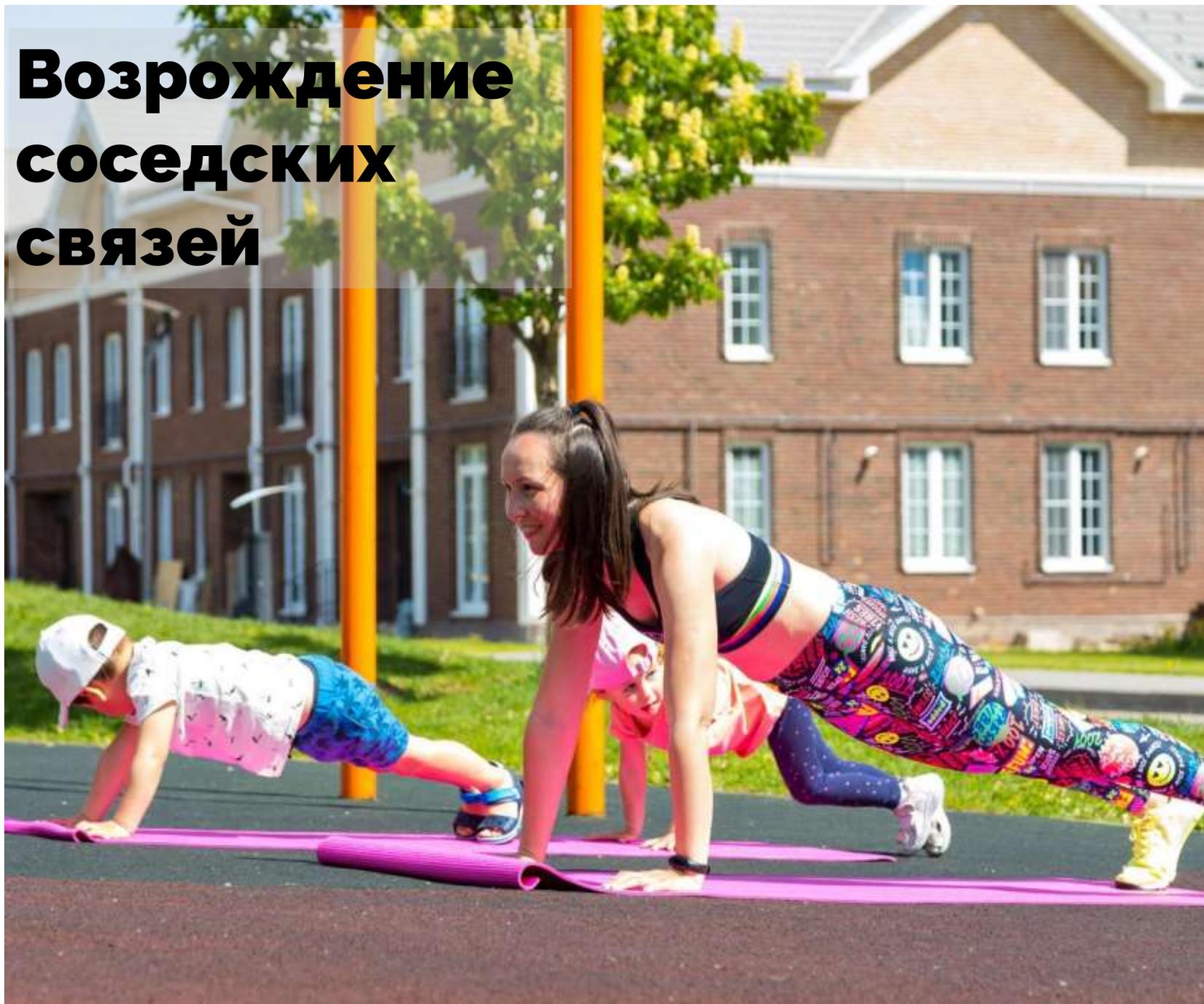
Экосистема

Курс на цифровизацию управлять своей недвижимостью со смартфона.

1 этап: цифровая витрина, цифровая регистрация и приемка, эксплуатация.



Возрождение соседских связей









































**Будущее за
малоэтажным
строительством**