

IZBURG



СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

История компании

350

НОВЫХ ЖИЛЬЦОВ ЕЖЕГОДНО

10 ЛЕТ

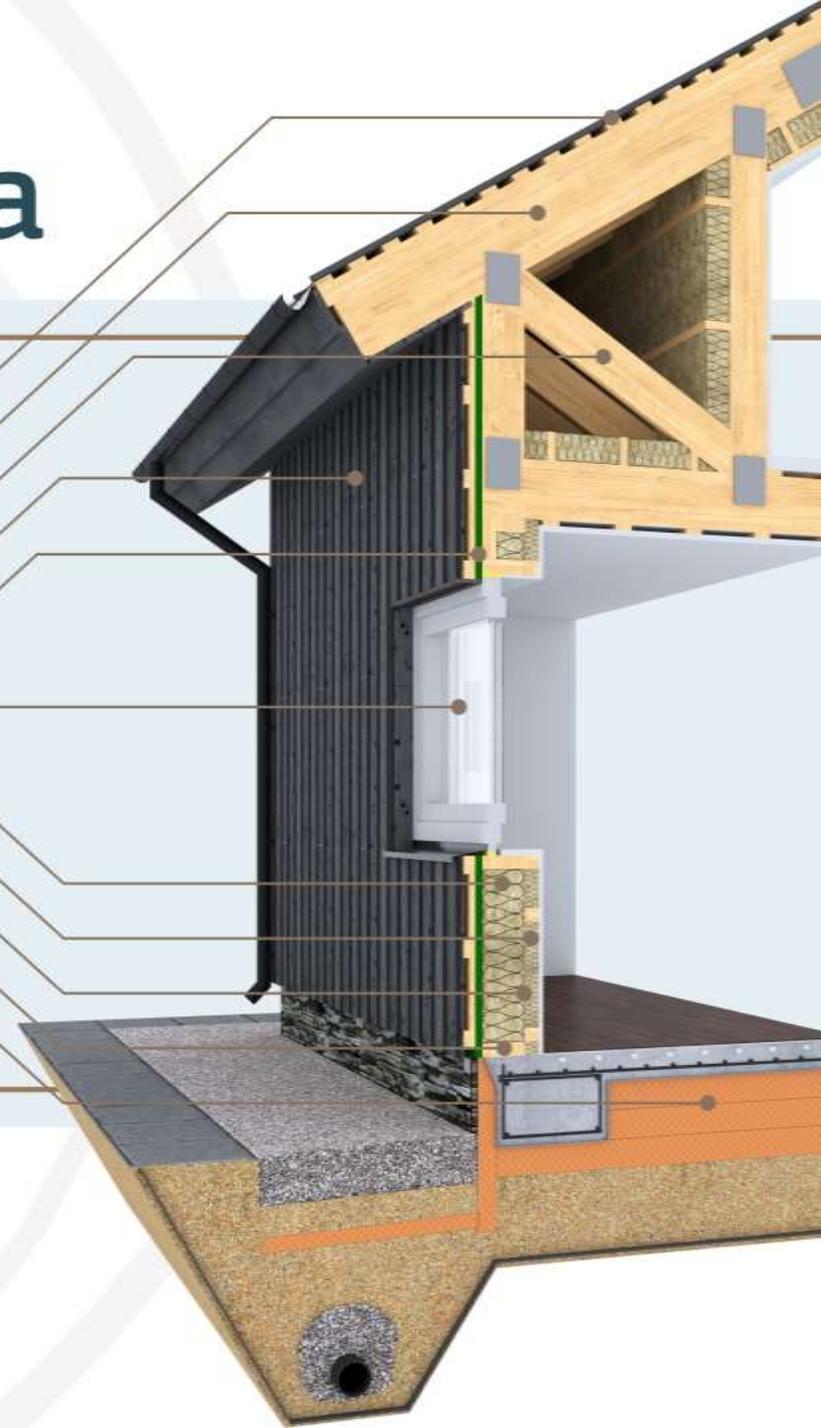
ГАРАНТИИ

100

ДОМОВ В ГОД

Технология строительства

- Фальцевая кровля GrandLine
- Утепление кровли 300 мм базальтовым утеплителем PAROC
- Фермы на МЗП-пластинах
- Отделка фасада: имитация бруса (профиль UYV, покраска Tikkurila)
- Ветрозащитные МДВП плиты Isoplaat
- Окна Deseunink Space 76 мм
- Базальтовый утеплитель PAROC 150 мм
- Дополнительное утепление по контробрешетке PAROC 50 мм
- Общая толщина утепления 225 мм
- Несущий каркас (доска 45x145 мм)
- Фундамент Утепленная Шведская Плита (УШП)



РЕАЛИЗОВАННЫЕ ПРОЕКТЫ



Стереотипы

Стереотипы	Москва	Санкт Петербург
Холодный	√	х
Не долговечный	√	х
Не экологичный	√	х
Не дышит	√	х
Комфортный	х	√
Дешевый	√	х

Предпочтения

Отличия	Москва	Санкт Петербург
Архитектура	Большие площади помещений для сна	Рациональные площади помещений, больше мест для хранения
Внешняя отделка	Искусственные материалы	Деревянная отделка
Внутренняя отделка	?	?
Инженерные коммуникации	Простые решения	Комфортные решения
Приоритеты	Внешняя составляющая	Внутренняя составляющая
Распределение бюджета	70% - 10% - 20%	60% - 20% - 20%

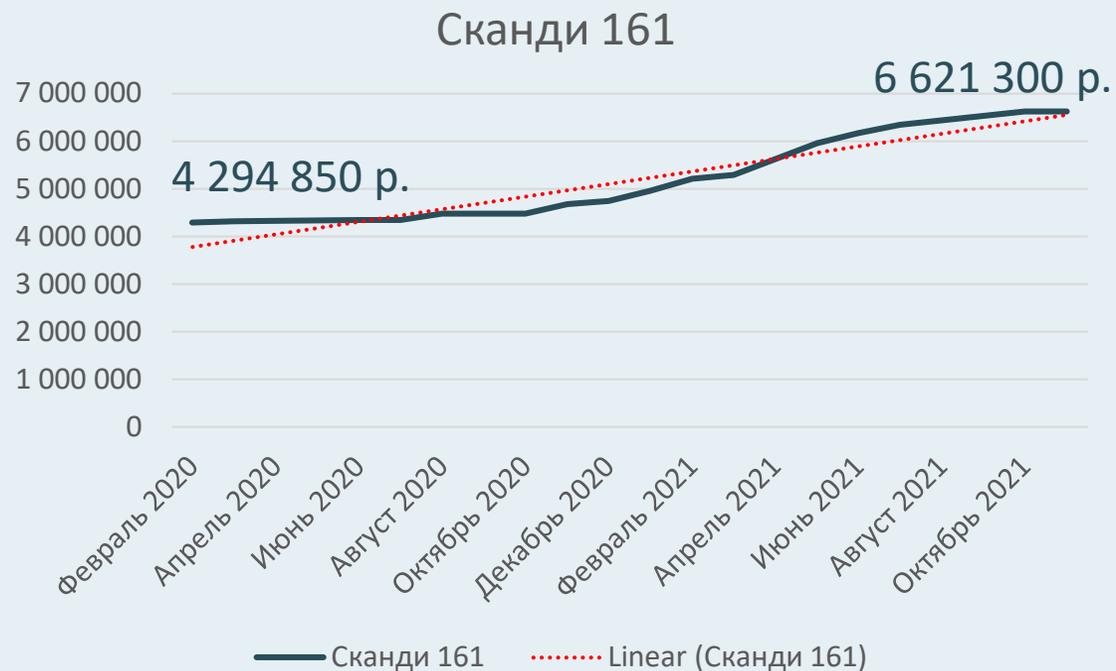
СКАНДИ 161 ПРИМЕР СТРОИТЕЛЬСТВА



СКАНДИ 161 ПРИМЕР СТРОИТЕЛЬСТВА



Динамика цен 2020 г. – 2021 г.



2020 г.

2021 г.

34 358 p./м²

52 970 p./м²

55%

Будущее ИЖС

Продукт = участок + коммуникации + дом.

1. Понятные критерии качества
2. Единой концепция застройки,
3. Доступность

Льготная ипотека



Льготное строительство дома
с аккредитованными компаниями



Кредит на строительство жилого дома
можно оформить в Банке ДОМ.РФ

Всегда открыты к диалогу

izburg.ru

Парандюк Денис Валерьевич тел.:+ 7 925 193 33 96

Руководитель регионального представительства