

# Развитие индивидуального жилищного строительства в Российской Федерации

АО «Банк ДОМ.РФ»

---

1

## Спрос на индивидуальное жилье сформирован\*

- около **73%** россиян хотели бы жить в собственном доме (45,4 млн семей, или **+1,7 млн семей** за год)
- 93%** рассматривают индивидуальный дом для постоянного проживания
- 200 тыс.** семей, уже сейчас планируют строительство собственного дома
- 160 тыс.** семей ежегодно готовы взять ипотеку на строительство дома при ставке в 8-9%

2

## Проблематика в ИЖС:

- Низкая ликвидность предмета залога
- Низкий уровень развития инфраструктуры
- Высокие операционные расходы кредитора
- Отсутствуют системные меры поддержки



**Низкий уровень проникновения ипотеки**

3

## Что требуется для развития:

- Стандартизация рынка/повышение ликвидности
- Законодательное регулирование
- Субсидирование строительства объектов инфраструктуры (комплексное освоение)
- Распространение системных мер поддержки



## Тип застройки ИЖС



**Комплексная с привлечением проф. застройщиков**

**75%**

**80%**

**60%**

Сложившаяся с привлечением подрядчиков

**15%**

**15%**

**30%**

**Хоз. способ без привлечения проф. участников**

**10%**

**5%**

**10%**

\* По данным опроса ДОМ.РФ и ВЦИОМ

## 1 Пилотная программа «Льготная ипотека» от ДОМ.РФ, запущена в 01.12.2020 г.

**Цель** - отработка механизмов поддержки ИЖС и распространение на всех участников рынка в случае успешной реализации пилотной программы

- ✓ Ставка от 6,1%
- ✓ 2 590 заявок на 10,4 млрд руб. подано в Банк ДОМ.РФ
- ✓ В июле 2021 к программе присоединился ПАО «Сбербанк»
- ✓ Программа досрочно завершена из-за исчерпания лимита
- ✓ Спрос со стороны населения высокий



## 2 Результаты Льготной Ипотеки: разработаны и запущены новые программы на федеральном уровне

- **Программа масштабирована в Семейную ипотеку с господдержкой** – программа для семей, в которых ребенок родился с 01.01.2018 (или семьи имеющих ребенка с ограниченными возможностями)

Ставка **от 4,5%**

**ПВ от 15%**

**12** млн – МиМО, СПбИЛО

**6** млн – иные регионы

- **Программа масштабирования в Льготную ипотеку** – произошло расширение Постановления 566 «Льготного кредитования» на ИЖС, срок программы до 01.07.2022 года

Ставка **от 5,6%**

**ПВ от 15%**

**До 3** млн для любого региона

## 1 Рост количества сделок:

**1 200**

Российских семей улучшили свои жилищные условия с помощью ипотеки на ИЖС в 2021 году

**4,6 млн. руб.**

Объем выданных кредитов за 2021 год



## 2 Разработан процесс аккредитации партнеров

Более **1 тыс. шт.** аккредитованных компаний



## 3 Финансирование застройщика

Заключены первые договора на проектное финансирование объектов по ИЖС

