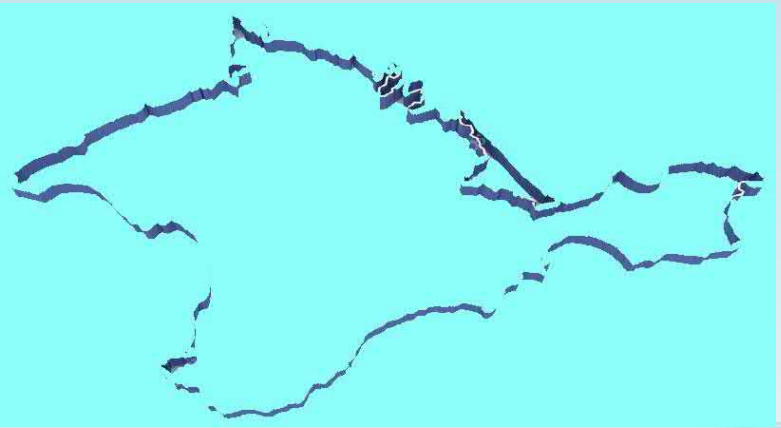
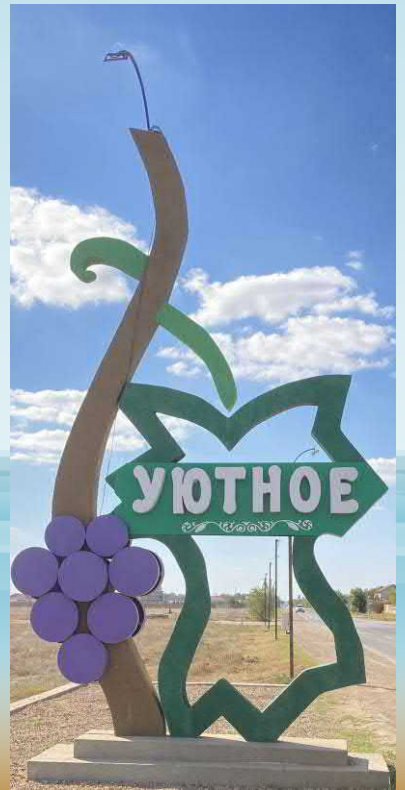
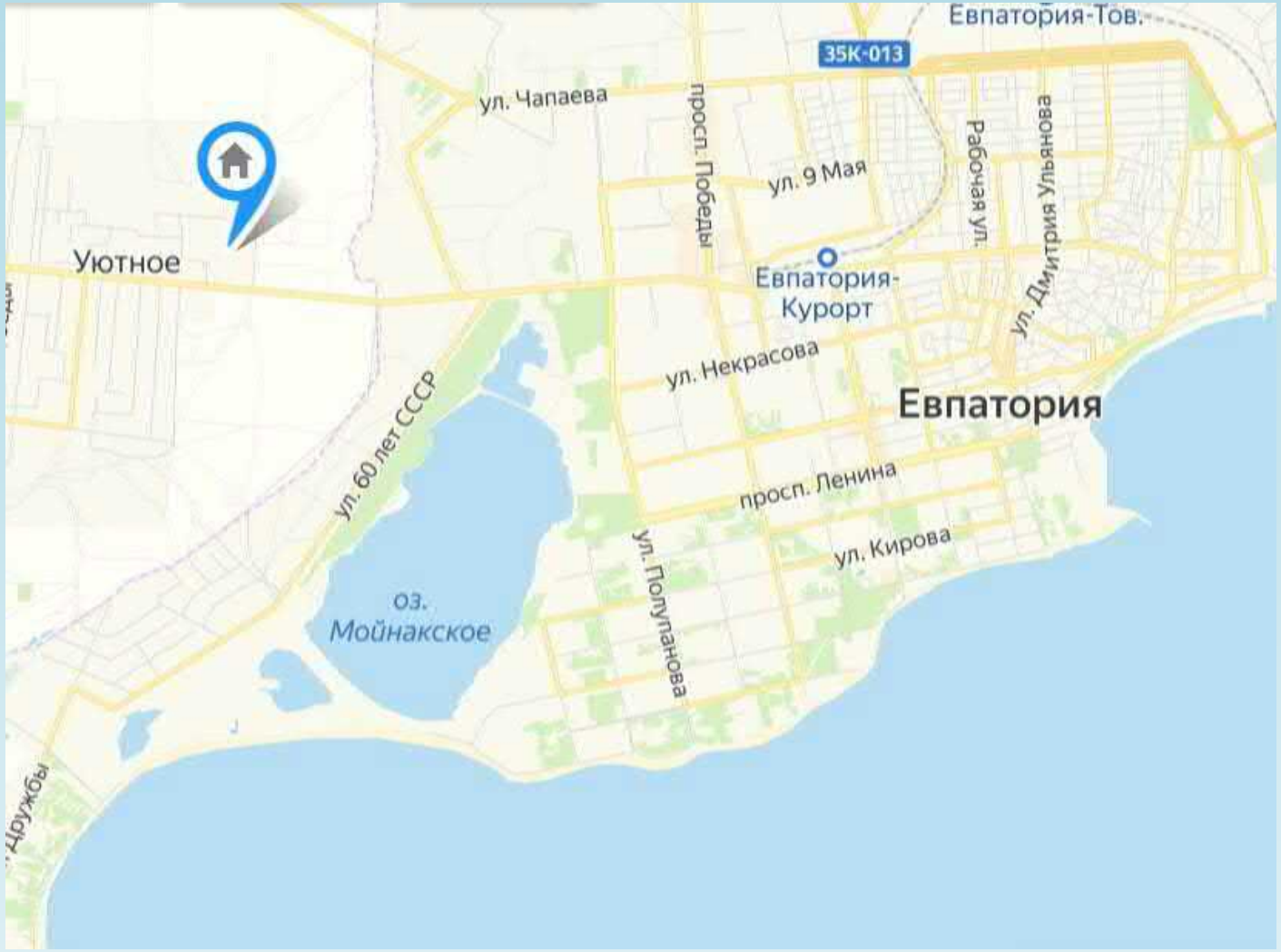
Коттеджный поселок «Новый Уют»

КРЫМ, ЕВПАТОРИЯ, С. УЮТНОЕ







“Новый Уют” – это новый благоустроенный энергоэффективный инновационный коттеджный поселок в 2 км от Евпатории.

Расположен в уникальной экологической зоне с множеством природных лечебных свойств, историческими достопримечательностями и развитой инфраструктурой.

Место для отдыха и здорового образа жизни!

Спорт комплекс “Арена Крым”

Комплекс включает в себя 2 стандартных футбольных поля с искусственным покрытием, 3 мини поля и легкоатлетический стадион. В учебно-тренировочной части расположены фитнес-зал, залы для хореографии, для единоборств, конференц-залы, а также комплекс банных услуг с бассейном. Наиболее интересным для детей станет детский развлекательно-игровой центр с космической тематикой.

Современный спорт комплекс “Эволюция”

Зеленая территория площадью 64 га включает в себя новый спортивный центр для детей и взрослых, который предлагает своим гостям богатейшую инфраструктуру. Комплекс расположен всего в 2,5 км от коттеджного поселка “Новый Уют”. Здесь расположены 4 стадиона, 5 бассейнов, банный комплекс, современные оборудованные спортивные площадки и тренажерные залы, а также комфортные места, где можно отдохнуть и полностью расслабиться.

В 2-х км от поселка расположены многочисленные мелкопесчаные пляжи. Пляжи оборудованы всем необходимым для комфортного отдыха – лежаками, раздевалками, зонтами и тд.

Жилой комплекс включает в себя 76 земельных участков, площадью по 6 соток, с единой системой коммуникаций, охраняемой закрытой территорией, детской и спортивной площадками.

Варианты домов от 68 кв.м. до 150 кв.м.

1 «АХТИАР»

ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ **80, 7**

НАРУЖНАЯ ПЛОЩАДЬ **101, 75**

СТОИМОСТЬ М² **45 798**

СТОИМОСТЬ 4,66 млн.*

СРОК СТРОИТЕЛЬСТВА

от **3** мес.

** См. страницу с описанием что входит в стоимость*

Очень светлый, панорамная кухня-гостиная, большие окна в спальнях, отлично располагается на видовых участках. Один из самых популярных проектов.

2 «БРИГ»

ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ **56**

НАРУЖНАЯ ПЛОЩАДЬ **68**

СТОИМОСТЬ М² **47 205**

СТОИМОСТЬ 3,21 млн.*

СРОК СТРОИТЕЛЬСТВА

от **3** мес.

** См. страницу с описанием что входит в стоимость*

Можно вписать на маленький участок, можно достроить этаж и трансформировать в проект «Клевер». Можно двигать стены, имеет хорошую модульность. Отлично смотрится как с плоской так и с классической вальмовой кровлей. На дом разработан дизайн-проект внутренней отделки.

3 «ВЕЛЕС»

ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ **74,8**

НАРУЖНАЯ ПЛОЩАДЬ **82,7**

СТОИМОСТЬ М² **54 413**

СТОИМОСТЬ 4,5 млн.*

СРОК СТРОИТЕЛЬСТВА

от **3,5** мес.

** См. страницу с описанием что входит в стоимость*

Можно вместить на узком участке, компактные и выверенные планировки, удобство трансформировать и переставлять внутренние помещения делает проект универсальным под любые сложные и проблематичные участки. Очень прост и экономичен как в отделке, так и в дальнейшей эксплуатации.

4 «ЗОДИАК»

ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ **87,6**

НАРУЖНАЯ ПЛОЩАДЬ **110**

СТОИМОСТЬ М² **56 518**

СТОИМОСТЬ 6,217 млн.*

СРОК СТРОИТЕЛЬСТВА

от **5** мес.

** См. страницу с описанием что входит в стоимость*

Очень популярный проект для любителей стиля «хай-тек» и тяготеющих к минимализму. Просторная европейская планировка кухни-гостиной (около 45м2). К сожалению, не бюджетный проект, сложный и долгосрочный в исполнении, но результат явно позволит Вам выделиться на фоне стандартных домов.

5 «КЛЕВЕР»

ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ **106,74**

НАРУЖНАЯ ПЛОЩАДЬ **130,8**

СТОИМОСТЬ М² **39 614**

СТОИМОСТЬ 5,182 млн.*

СРОК СТРОИТЕЛЬСТВА

от **5** мес.

** См. страницу с описанием что входит в стоимость*

Можно вписать на маленький участок, можно двигать стены, так как имеет хорошую модульность, можно блокировать в дуплекс по задней стенке. Отлично смотрится как с плоской так и с вальмовой классической кровлей. Также можно предусмотреть эксплуатируемую кровлю. На данный проект разработан дизайн с вариативными планировками.

6 «БАВАРИЯ»

ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ **105,2**

НАРУЖНАЯ ПЛОЩАДЬ **134,94**

СТОИМОСТЬ М² **39 019**

СТОИМОСТЬ 5,265 млн.*

СРОК СТРОИТЕЛЬСТВА

от **5** мес.

** См. страницу с описанием что входит в стоимость*

Удобен и прост в реализации, лаконично смотрится как с классическим так и с современным оформлением экстерьера.

7 «СОСНОВАЯ РОЩА»

ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ **91**

НАРУЖНАЯ ПЛОЩАДЬ **112,14**

СТОИМОСТЬ М² **44 123**

СТОИМОСТЬ 4,948 млн.*

СРОК СТРОИТЕЛЬСТВА

от **4,5** мес.

** См. страницу с описанием что входит в стоимость*

Самый компактный и простой проект снаружи, при этом очень емкий внутри.

8 «РАССВЕТ»

ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ **111,2**

НАРУЖНАЯ ПЛОЩАДЬ **136**

СТОИМОСТЬ М² **46 324**

СТОИМОСТЬ 6,3 млн.*

СРОК СТРОИТЕЛЬСТВА

от **6** мес.

** См. страницу с описанием что входит в стоимость*

Сбалансированный добротный дом, который может быть как простым так и очень шикарным при всей его компактности (камин, гардероб, угловое окно).

ЧТО ВХОДИТ В СТОИМОСТЬ:

ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ:

- Фундамент монолитный железобетонный плитный, высота 300 мм.
- Стены наружные и несущие из газобетона толщиной 250 мм для одноэтажных домов, 300 мм для двухэтажных.
- Железобетонный каркас: колонны 250*250 / 300*300 мм., ригель 250*300 / 300*300 мм в зависимости от этажности.
- Перекрытие подкровельное - деревянное с утеплением минеральной ватой 100 мм, перекрытие межэтажное - монолитное железобетоннное.
- Кровля с покрытием металлочерепицей/профлистом, стропильная система из дерева, подшив свесов, водосточная система, устройство вентканалов в кровле и вент. стояков внутри дома.

НАРУЖНАЯ ОТДЕЛКА:

- Остекление – металлопластик, цвет белый(согласно проекта и по желанию заказчика смена на иной цвет выполняется за доплату по согласованию сторон), профиль 60 мм, стеклопакет 2х-камерный, с энергосберегающим напылением.
- Фасад: утепление пенопластом 50 мм, устройство декоративного покрытия типа «короед» с покраской согласно проекту. Отделка цоколя керамогранитом или штучной плиткой другого вида подходящей для наружних работ и соответствующих проекту.

ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА:

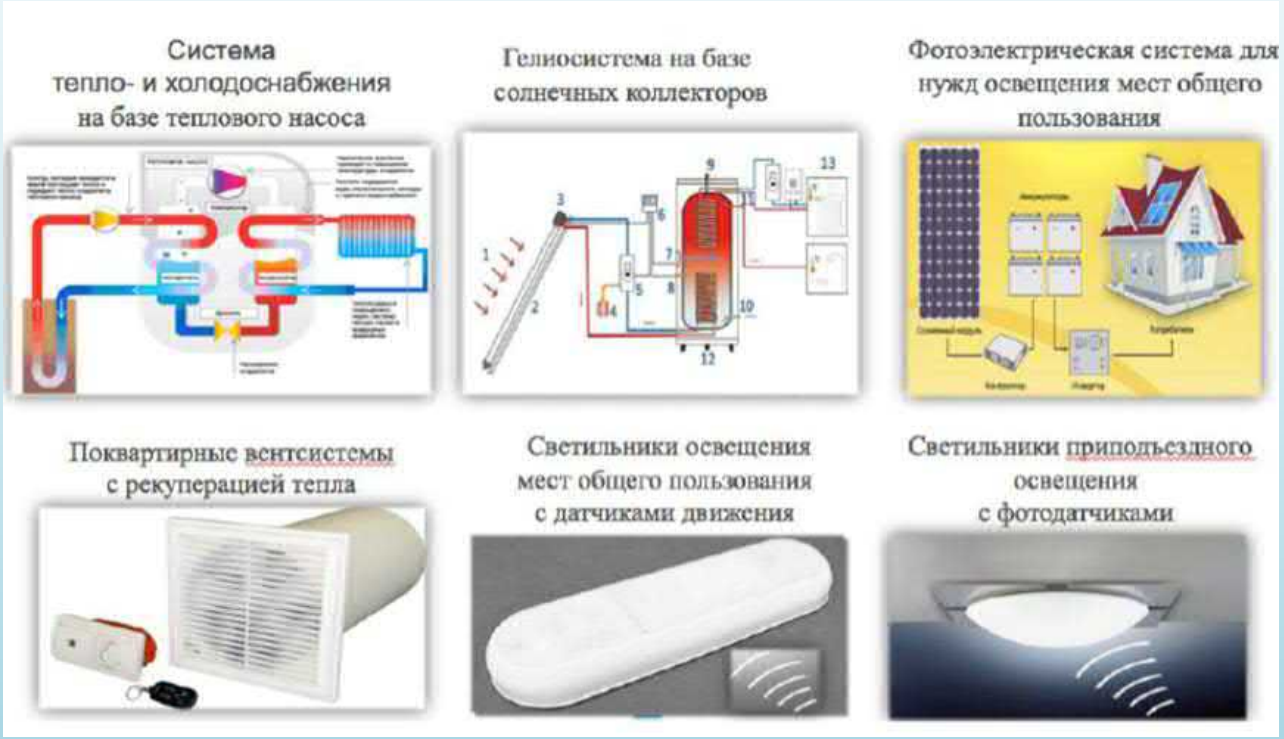
- Устройство механизированной стяжки с добавлением фиброволокна (монтаж армировочной сетки, утеплителей, демпферной ленты выполняются за доплату по согласованию сторон).
- Штукатурка стен и откосов, подготовка стен под обои.

** все представленные расчеты актуальны на 01 сентября 2021 г.*

LUKS
капитальное строительство

ИННОВАЦИОННЫЕ И ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

по желанию владельцев домов могут быть установлены инновационные теплонагреватели, рекуператоры, гелиосистемы, солнечные батареи, что существенно снизит затраты на отопление, горячую воду и электрическую энергию



Автономный Тепловой Пункт АТП «ТермаРОН»

Позволяет экономить затраты на отопление и ГВС в 3-4 раза

ГЕНБАНК
МОЙ НАДЕЖНЫЙ ПАРТНЕР

КРЕДИТНАЯ ПРОГРАММА «СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛОГО ДОМА»

- Виды и целевое назначение кредита - ипотечный кредит.
- Целевое назначение кредита:

  - Индивидуальное строительство жилого дома с одновременным приобретением земельного участка;
  - Индивидуальное строительство жилого дома на земельном участке, принадлежащем Заемщику.

- Суммы кредита и сроки его возврата –

  Первоначальный взнос:

  - не менее 30% от стоимости кредитуемого объекта в случае строительства дома с одновременным приобретением земельного участка;
  - не менее 20% от стоимости кредитуемого объекта в случае строительства дома на земельном участке, принадлежащем Заемщику;

  Сумма кредита: от 500 000 до 5 000 000 рублей (включительно).

  Сроки возврата: от 24 до 300 месяцев с шагом 12 мес.

- Процентные ставки –

  На период строительства индивидуального жилого дома до момента регистрации залога жилого дома в пользу Банка процентная ставка 10,5% годовых

  После залога жилого дома в пользу Банка процентная ставка 8,50% годовых

ГЕНБАНК
МОЙ НАДЕЖНЫЙ ПАРТНЕР

КРЕДИТНАЯ ПРОГРАММА «СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛОГО ДОМА»

- **Основные требования к Заемщику –**
  - Гражданство: Российская Федерация.
  - Возраст: от 21 до 70 лет (на дату окончания кредитного договора).
  - Место работы: территория Российской Федерации
  - Непрерывный трудовой стаж:
    - Для работающих по найму – на текущем месте работы не менее 3 месяцев, общий трудовой стаж не менее 12 месяцев
    - Для ИП и собственников бизнеса (доля в УК более 25%), нотариусов, моряков, адвокатов и иных форм занятости – минимальный срок ведения деятельности не менее 12 месяцев;
    - Для пенсионеров – не менее 2 зачислений пенсии.

ФОРМУЛЫ РАСЧЕТА УЧАСТИЯ В ПРОГРАММЕ:

1-й вариант (строительство дома с одновременным приобретением земельного участка)

Стоимость участка 1560000 руб. + Стоимость строительства (по договору подряда) = Общая стоимость проекта

Собственные средства заемщика = Первый взнос 30% от общей стоимости проекта

Кредитные средства = Общая стоимость проекта минус Первый взнос

2-й вариант (строительство дома на земельном участке, принадлежащем Заемщику в коттеджном поселке Новый Уют)

Стоимость участка 1560000 руб. оплачивается участником собственными средствами

Стоимость строительства определяется по выбранному проекту договором подряда

Первый взнос для участия в программе 20% от суммы договора подряда

Кредитные средства = Сумма договора подряда минус первый взнос (20%)

Текущее состояние проекта:

- Участки с целевым назначением ИЖС зарегистрированы (частная собственность, документы РФ);
- Вся территория огорожена забором;
- К объекту подведены все коммуникации: свет, вода (городская), газ;
- Дороги разработаны согласно схемы ППТ;
- Ведется строительство первых объектов;
- Разработана концепция закрытого охраняемого коттеджного поселка;
- Утверждена кредитная программа «Строительство жилого дома»;
- Аккредитована строительная компания – подрядчик;
- Определены агентства недвижимости – партнеры.

УЧАСТНИКИ ПРОГРАММЫ:

Акционерное общество «ГЕНБАНК» (АО «ГЕНБАНК»)
Адрес места нахождения: 295011, Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Севастопольская, д. 13.
Телефоны справочной службы Банка:
8 800 333–55–45 единый телефон (звонок по России бесплатный);
8 365 255-02-55 (Крым); 8 499 705 55 45 (Москва и область).
Официальный сайт в сети Интернет: https://www.genbank.ru

Строительная компания «LUKS»
г.Севастополь, ул.Курганная, 6, оф.14
тел. +78005116972 +79789083406
Официальный сайт в сети Интернет: www.lukskrym.ru

Агентство недвижимости МУЛЬТИДОМ™
Член Российской Гильдии Риэлторов
Севастополь, ул. Большая Морская, д.35 тел. 88004447675
E-mail: multydom@inbox.ru
Официальный сайт в сети Интернет: www.myltidom.ru

Консалтинговая фирма
"КРЫМ ИНВЕСТ ИНФОРМ"
299006, г.Севастополь, ул.Т.Шевченко, д.14, оф.1
Тел.+79787481020 E-mail: invest_ruslan@mail.ru

Banki.shop

ИПОТЕЧНЫЙ ЦЕНТР +79782481740 +79782481441
E-mail: ipoteka.crimea@gmail.com
Instagram: banki.shop_sev