



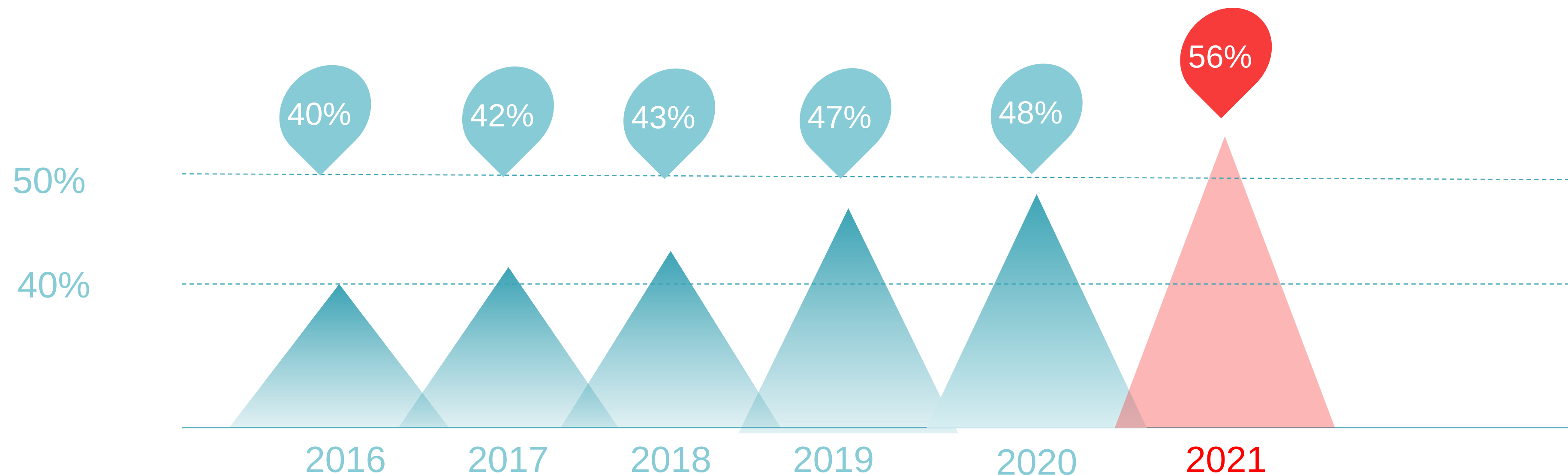
Мечта о своем доме
ЛЕГКО осуществима

Беззалоговая программа кредитования загородного жилья

Тенденция рынка ИЖС



Доля введенного ИЖС от общего объема введенного в эксплуатацию жилья, %



Тенденция рынка

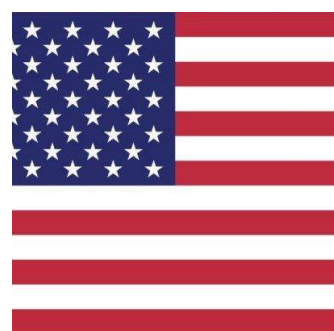
Ежегодно наблюдается рост доли введенного в эксплуатацию ИЖС от общего объема введенного в эксплуатацию жилья

Факторы роста интереса к загородной жизни

Возможность удаленного формата работы и пандемия стали основными факторами роста интереса населения к покупке/строительству загородной недвижимости

Исчерпан ли потенциал по ИЖС?

Потенциал рынка ИЖС в России еще не исчерпан
Экономически развитые страны имеют более высокую долю ИЖС



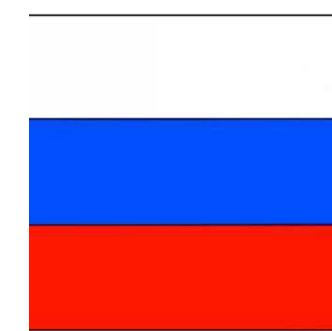
США

70%



Германия

60%



Россия

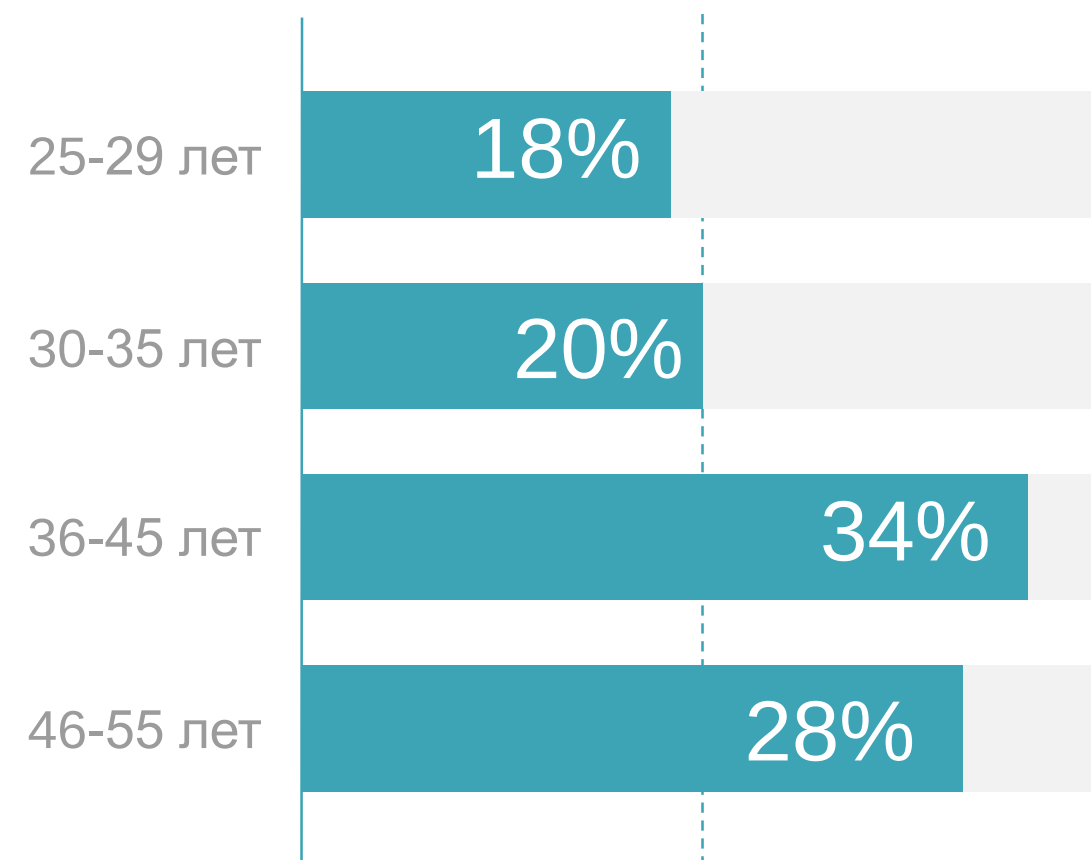
48%

Портрет клиента, построившего дом

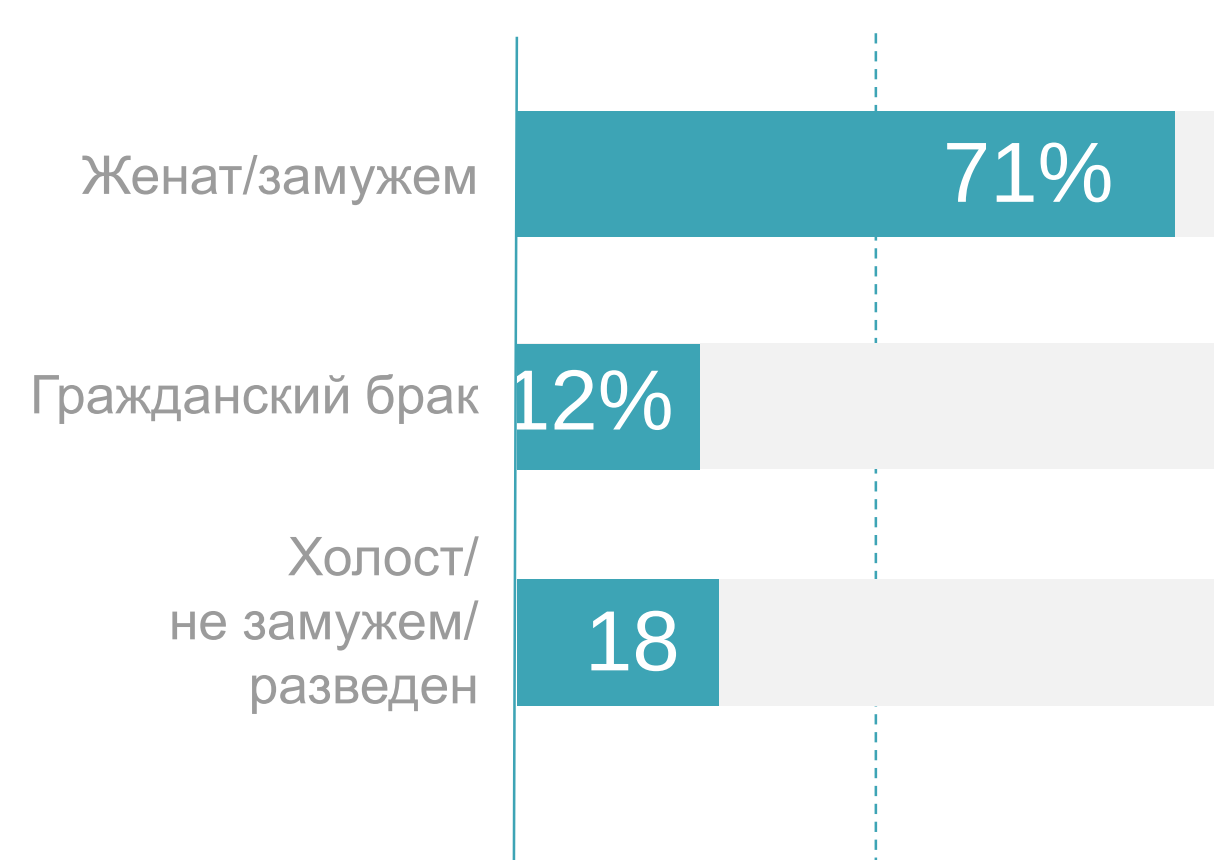


Данные получены в ходе исследования, проведенного международным исследовательским центром MARC

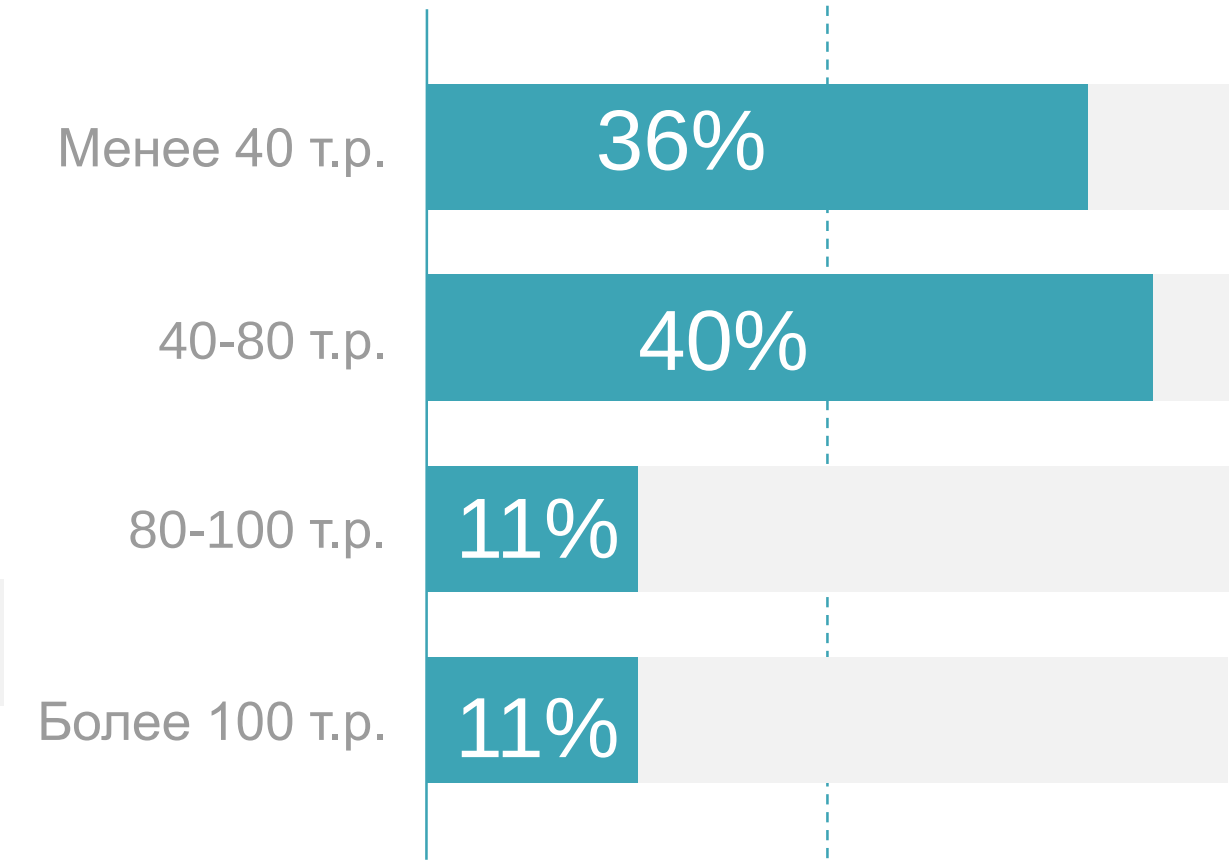
Возраст клиента



Семейное положение



Доход клиента



Целевой портрет клиента

- Мужчина / женщина
- Возраст 35-55

- Женат / замужем
- Состав семьи: 3 и более человек

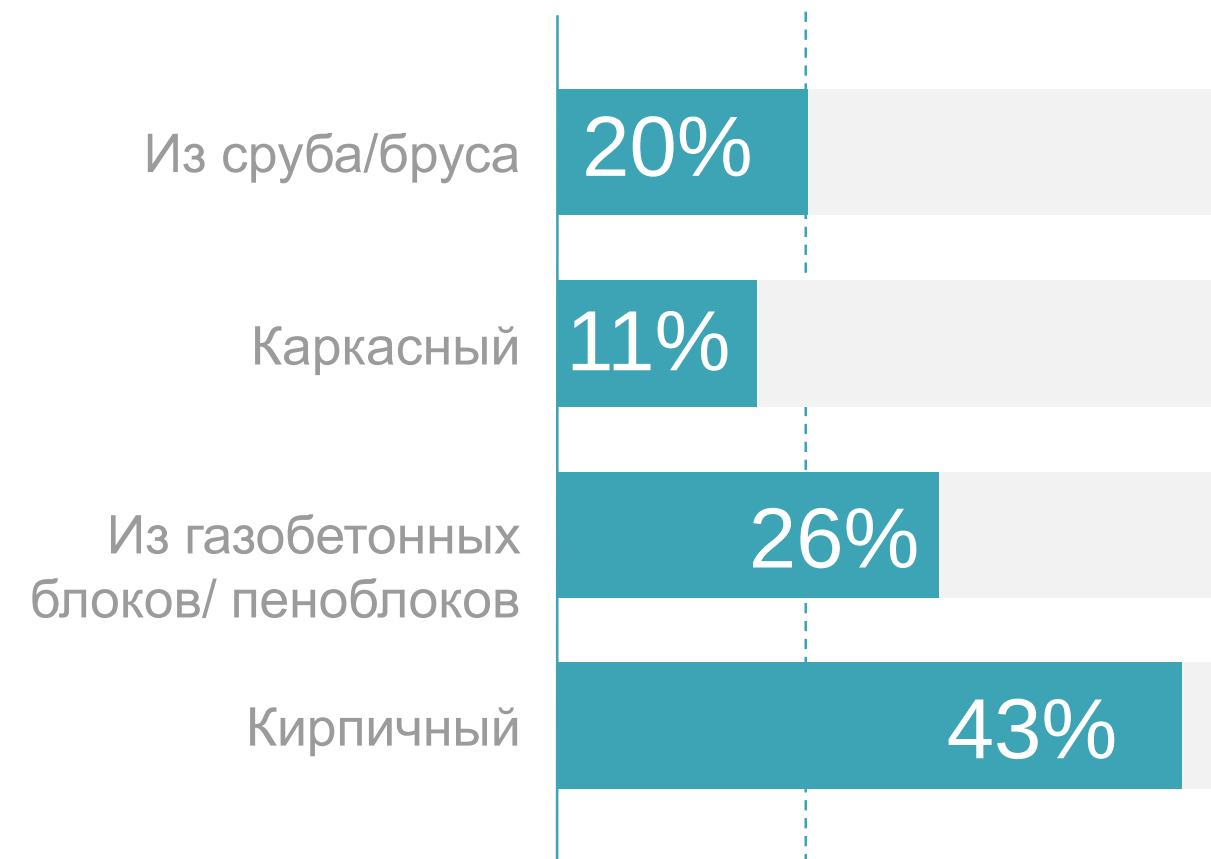
- Образование: высшее
- Специалист (сотрудник с ВО)

Какие дома строят?

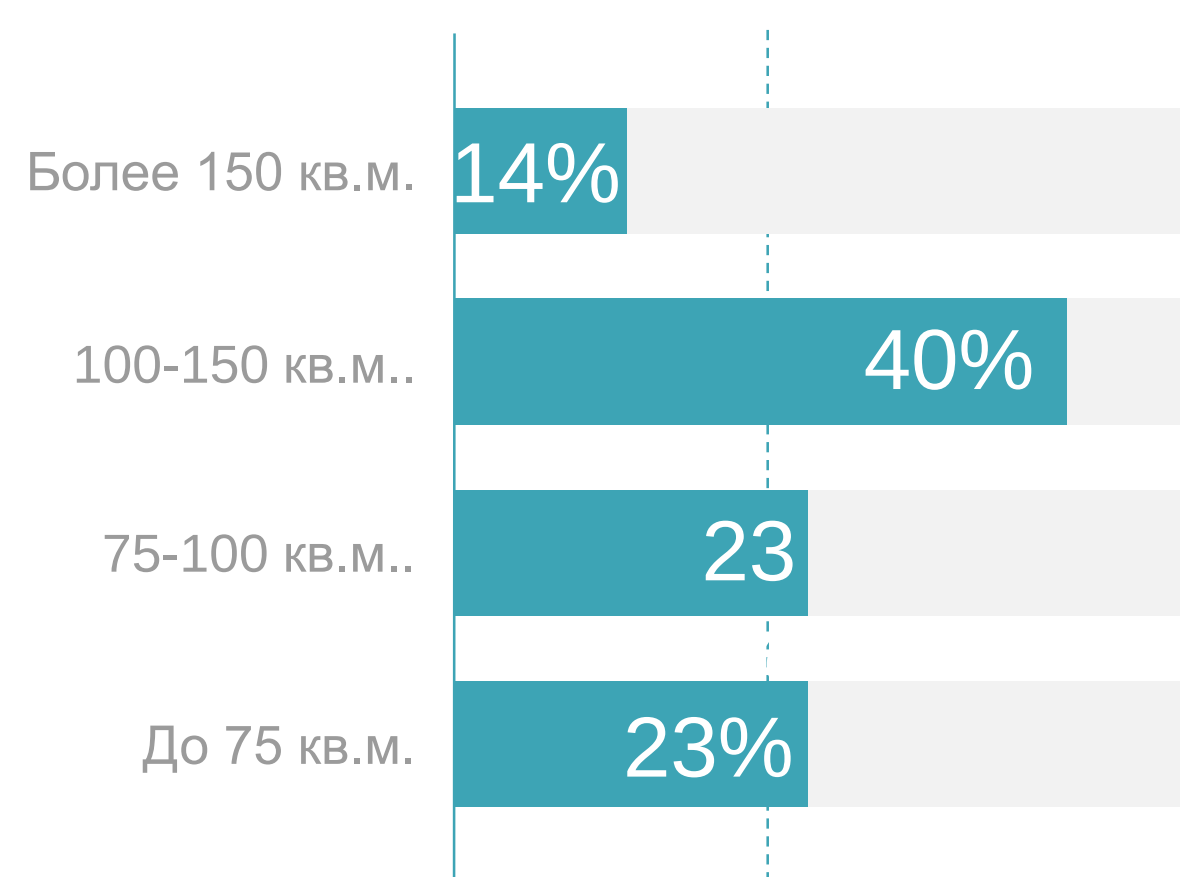


Данные получены в ходе исследования, проведенного международным исследовательским центром MARC

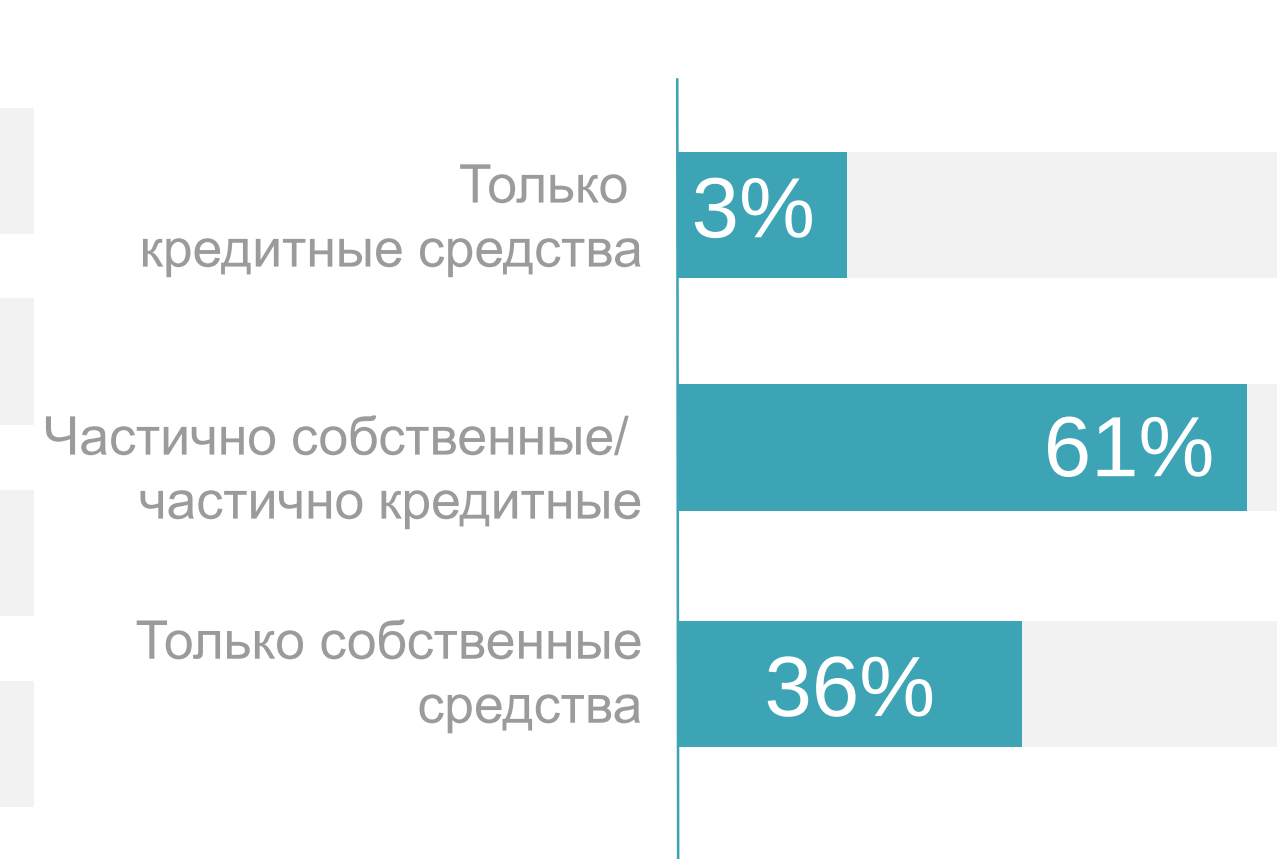
Тип дома



Площадь дома



Источники финансирования



~3 000 000
рублей

Средняя сумма кредитных
средств на строительство дома

АЛЬТЕРНАТИВА ИПОТЕКЕ

Беззалоговая программа кредитования
от АО «Почта Банк»

с суммой кредита **до 5 млн рублей**

полностью покрывает потребности Клиентов в
заемных средствах

Кредит без залога «Дом по почте»



ПРОЦЕНТНАЯ СТАВКА

От 4.9% годовых



ПАРАМЕТРЫ ПРОДУКТА

Без залога и поручителей

Низкий первоначальный взнос – от 10%

Сумма кредита до 5 млн руб., срок до 7 лет

Возможность использовать материнский капитал и получать налоговые вычеты

Возможность привлечения до 2-х Созаемщиков



ДОКУМЕНТЫ

Нужен только паспорт и номер СНИЛС

Без дополнительных справок и документов



СТРАХОВАНИЕ

Уникальная программа, покрывающая строительно-монтажные риски при возведении дома, страхование уже построенного здания, страхование жизни и финансовые риски

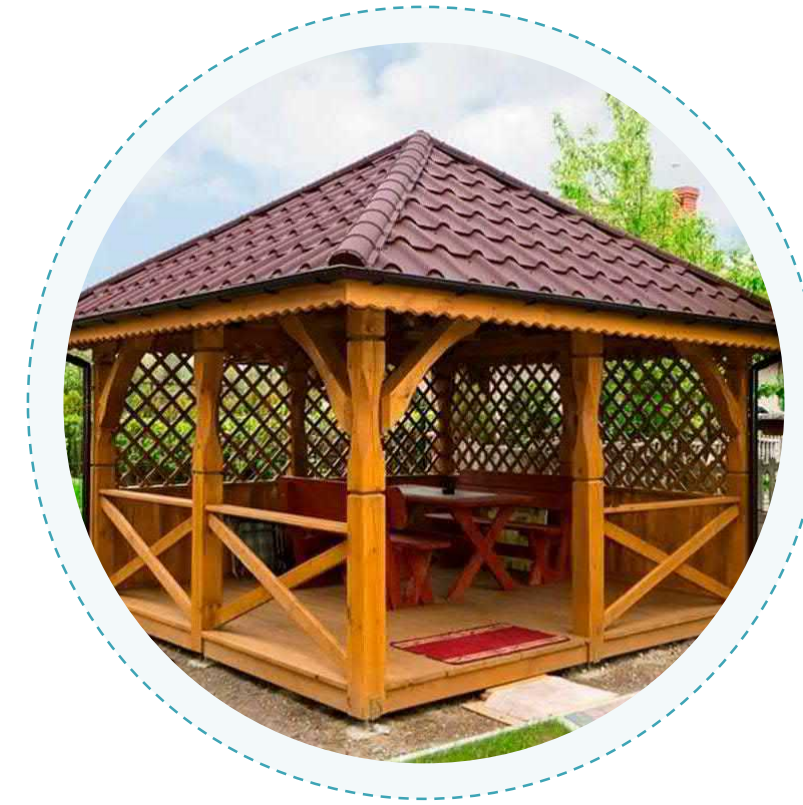


ВРЕМЯ РАССМОТРЕНИЯ

Решение от Банка за день

Товарные сегменты

Почта Банк предоставляем возможность Клиентам обустроить свой загородный участок, построив не только дом мечты, но обустроить приусадебный участок



Загородный дом

Строительство любого вида
загородного жилья и домов
сезонного проживания

Разнообразные малые архитектурные формы (бани, гаражи, беседки, веранды, бытовки)

Ценность продукта для строительной компании

1

100% авансирование сделки

Авансирование сделки происходит на следующий рабочий день.

2

Не требуется отчетность перед Банком

Банк не запрашивает документы об этапах строительства.

3

Полный цикл сделки

Клиенты могут выбрать дом и оформить кредит не выходя из строительной компании

4

Онлайн-кредитование

Клиенты могут подать заявку на кредит на сайте компании

5

Индивидуальный менеджер

За компанией закрепляется индивидуальный менеджер (24/7) для консультации клиентов / сотрудников компании.

6

Начало сотрудничества

Для аккредитации компании требуется паспорт руководителя и карточка партнера

Уникальное технологическое решение по онлайн кредитованию



Почта Банк предоставляет возможность увеличить поток клиентов за счет привлечения дополнительного трафика онлайн Клиентов.

Уникальные технологии от Почта Банка:

- Подача онлайн-заявки на кредит на сайте компании
- Сервис «Узнай свой лимит»: получение информации о максимальном кредитном лимите, одобренном Банком

Как оформить кредит?

1

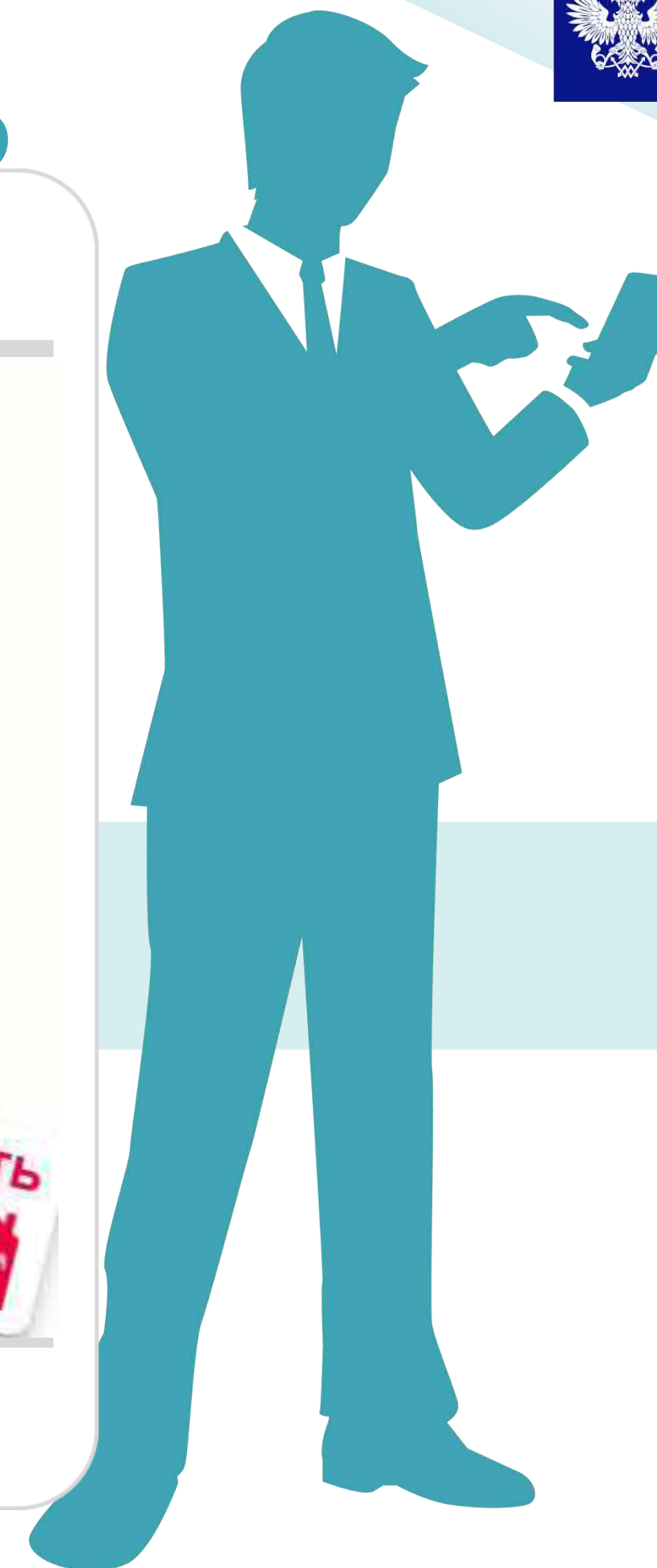
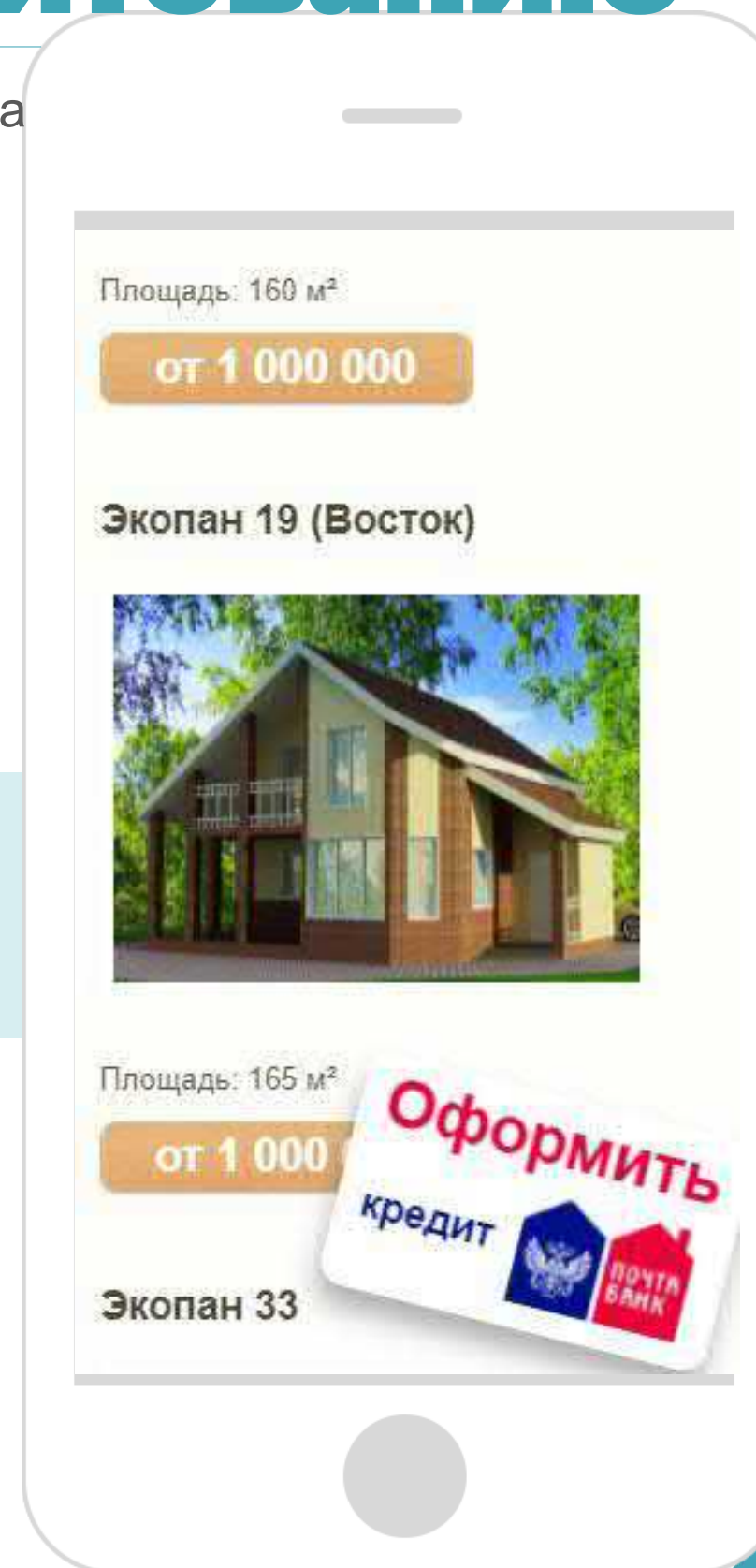
Клиент выбирает проект дома на сайте строительной компании

2

Клиент заполняет заявку форму подачи заявки на кредит, нажимая кнопку «Оформить в кредит»

3

Клиент получает решение от Банка, подписывает документы, заключает договор подряда со строительной компанией



Наши достижения в 2021 году



2 000
+450%

семей стали счастливыми обладателями
загородного жилья с кредитом от Почта Банка
прирост объема продаж выданных кредитов 2021г.
по сравнению с 2020г.

300

сделок оформлено через онлайн-кредитование

2 000

активных строительных компаний с заявками на кредит



Вице-президент,
директор по развитию партнерской сети

Андрей Павлов



Москва, пл.Преображенская, д.8



pavlovan@pochtabank.ru



8 - 925 789-00-05

Спасибо