



KPC
PREFAB CONSTRUCTION

ПРЕЗЕНТАЦИЯ KNAUF PREFAB CONSTRUCTION

KNAUF



Производственные мощности KNAUF и KPC по регионам

КНАУФ СЕГОДНЯ:

250 + ПРЕДПРИЯТИЙ по всему миру

В более чем 130+ СТРАНАХ МИРА

Более 45.000+ РАБОТНИКОВ на всех континентах

Годовой оборот: 12+ МЛРД. ЕВРО

На всех заводах группы КНАУФ могут быть организованы сборочные производства и задействованы следующие ресурсы:

- управление
- персонал
- Технологии
- сертификация

Для изготовления prefab-конструкций в большом объеме могут быть параллельно задействованы мощности нескольких производственных площадок (заводов).



ОПЫТ

Производство конструкций для строительства 4 крупных гостиниц для ФСО о на площадках в г. Красногорск и г. Новомосковск (декабрь 2020-февраль 2021)



ОПЫТ

Открытие площадки на базе завода "Новомосковск" за 3 недели (Январь 2021)

Перспективный завод КРС
Ленинградская обл. (на базе Кнауф Петрорборд)

Основной завод КРС
Красногорск

Новый завод КРС
Новомосковск

Открытие нового завода КРС в Чехии



Локация для размещения
Первого большого завода
KNAUF PREFAB CONSTRUCTION



Перспективный завод КРС
Кунгур



Перспективный завод КРС
Новосибирск



Завод КРС
Ташкент



Knauf prefab construction. Продукты и технологии

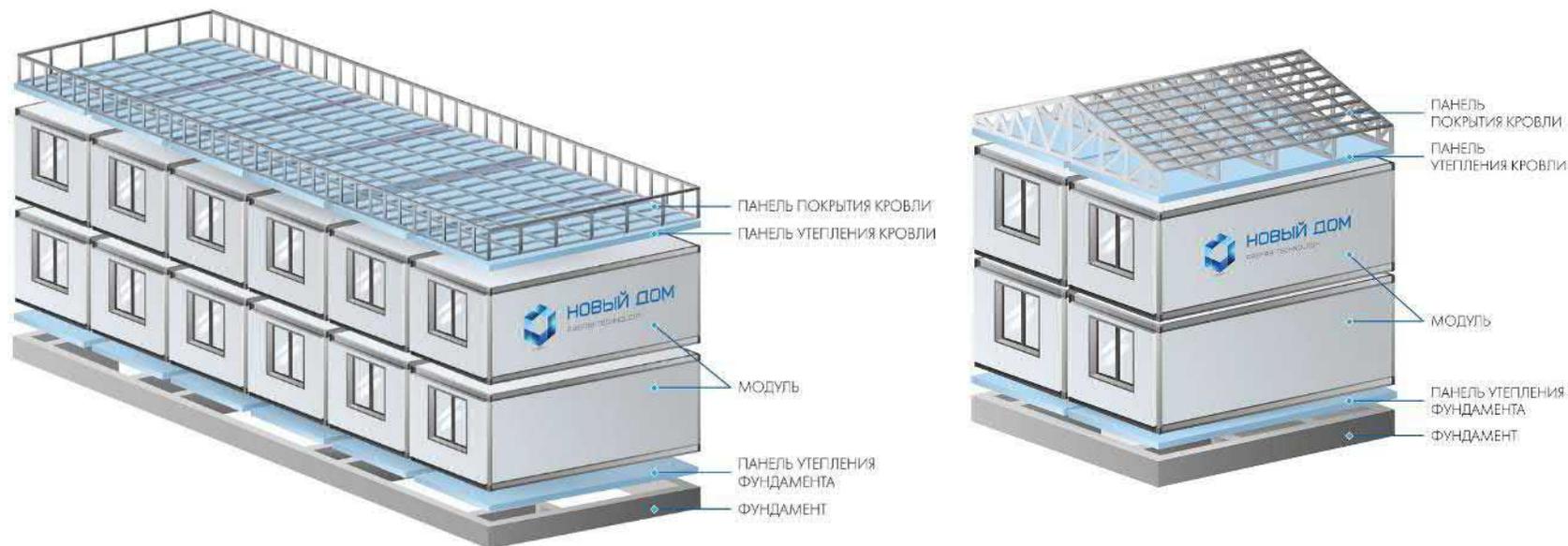


Knauf prefab construction. Блочно-модульные здания



Блочно-модульное здание заводского изготовления

Строительство из готовых Prefab-модулей Новый Дом подразумевает под собой строительство из объемных модулей заводского изготовления, они могут быть выполнены с любым видом внутренней отделки и интегрированными инженерными сетями.

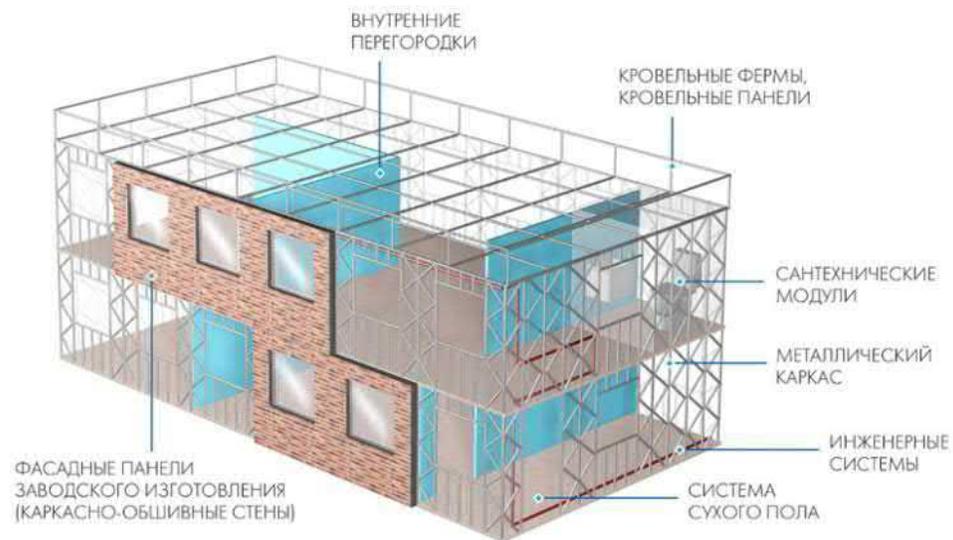


Knauf prefab construction. Сборно-комплектные здания



Сборно-комплектное здание (СКЗ) заводского изготовления

Данная технология является уже зарекомендовавшей себя технологией классического строительства с применением конструкций заводского изготовления, основанной на возведении здания на основе металлического каркаса. Металлический каркас в этом случае может быть вариативным – стальной каркас из черного металла, ЛМК, ЛСТК и др.



Цикл строительного процесса с применением Prefab-конструкций

Традиционный способ строительного процесса



РАЗРАБОТКА И
ПРОЕКТИРОВАНИЕ



РАЗРЕШЕНИЕ И
СОГЛАСОВАНИЕ



ПОДГОТОВКА
ПЛОЩАДКИ И
ФУНДАМЕНТОВ



ВОЗВЕДЕНИЕ
ЗДАНИЯ



БЛАГОУСТРОЙСТВО

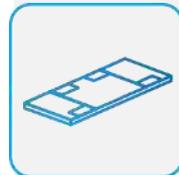
Строительство с применением Prefab



РАЗРАБОТКА И
ПРОЕКТИРОВАНИЕ



РАЗРЕШЕНИЕ И
СОГЛАСОВАНИЕ



ПОДГОТОВКА
ПЛОЩАДКИ И
ФУНДАМЕНТОВ



БЛАГОУСТРОЙСТВО



ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ
ПРИБЫЛЬ ДЕВЕЛОПЕРА

ПРОИЗВОДСТВО
ЗДАНИЙ НА ЗАВОДЕ

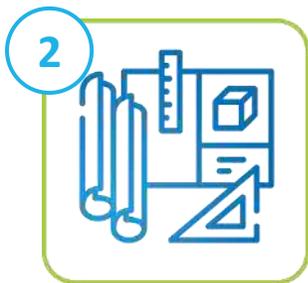
ЗАВЕРШЕНИЕ



Комплексный подход – EPC поставка



1
КОНЦЕПЦИЯ



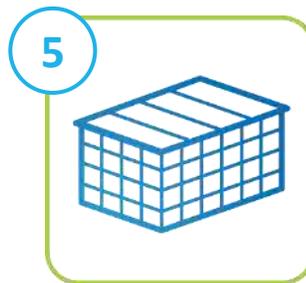
2
ПРОЕКТИРОВАНИЕ



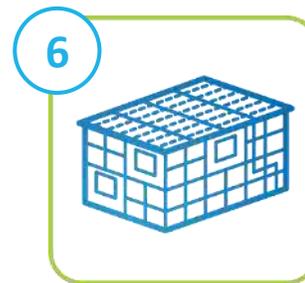
3
ИЗГОТОВЛЕНИЕ



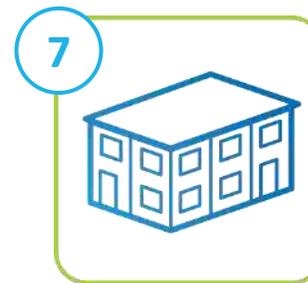
4
ДОСТАВКА



5
МОНТАЖ



6
ОТДЕЛКА



7
ГОТОВОЕ ЗДАНИЕ



ОПЫТ
Гостиница по БМЗ технологии,
Индустриальный парк Ступино,
МО, 2019



ОПЫТ
Гостиничный комплекс
по СКЗ технологии,
Заказчик ФСО России, 4 здания, 2021



Главные преимущества КРС



Проект:
Финляндия 1



Проект:
Финляндия 1



Проект:
САДКО Парк



Проект:
КТ модуль
Парк Патриот



СКОРОСТЬ

Сокращение
сроков ЕРС проектов



ОПЫТ

Строительство КТ зданий в Парке Патриот за рекордные 7 дней с момента подписания договора (включая закупку, проектирование, производство, логистику, монтаж и отделку), 2020

Сокращение
сроков проектирования



ОПЫТ

Компания «НОВЫЙ ДОМ» постоянно работает над оптимизацией сроков и процессов, так проектирование 7 модулей для «Финляндия 1» – 3 месяца, 40 модулей для «Финляндия 2» – 1,5 месяца, 46 модулей для «Финляндия 3» – 2 недели.



МОБИЛЬНОСТЬ

Технические решения по установке модулей без капитальных фундаментов.
Сборно-разборная технология строительства



ОПЫТ

- Сборка здания КТ в Парке Патриот в марте 2020, разбор в мае 2020, повторная сборка в сентябре 2020,
- Релокация здания КТ в Одинцовскую больницу в январе 2021
- Строительство арендного дома на территории природоохранной зоны в Садко Парк – дом, построенный с возможностью разбора и релокации

Опыт реализации EPC проектов с применением КРС



Здания КТ Парк Патриот
Кубинка Старая Купавна, Раменское



Мокап строительства
многоквартирного дома
с компанией ЕВРАЗ



Многофункциональные
центры
Тверская обл.



Гостиница
Индустриальный парк Ступино



Детский сад
Анадырь, Чукотка



Односемейный дом
и таунхаусы
Хельсинки, Финляндия

Опыт применения prefab-модулей:



Проектирование, производство и монтаж Односемейного дома для девелопера коттеджных поселков, д. Тимошкино, МО.

- Этажность: 2
- Дата строительства: 2020
- Общая площадь : 270 м2



Проектирование, производство и монтаж Односемейного дома для девелопера коттеджных поселков, Финляндия.

- Общая площадь : 126 м2
- Этажность: 2
- Дата строительства: 2020

Опыт применения prefab – модулей:



Проектирование, производство и монтаж здания МФЦ, Тверская область.

- Этажность: 1
- Дата строительства: 2020
- Общая площадь : 200 м2

Опыт применения prefab – модулей:



Проектирование, производство и монтаж частного дома престарелых, Санкт-Петербург.

- Этажность: 2
- Дата строительства: 2021

Опыт применения prefab – модулей:



Проектирование государственного детского сада, Анадырь, Чукотка.

- Этажность: 2
- Дата строительства: 2021

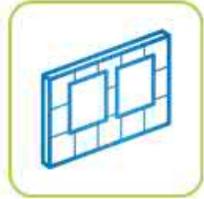
Пилотный проект ООО «Новый Дом» – ЕВРАЗ



Проектирование, производство и монтаж prefab- модулей для строительства mock-up многоквартирного дома в поселке Катуар, МО

- Этажность: 2
- Дата строительства: 2020

Опыт применения фасадных prefab – стен, СДЮШ, Мытищи



Фасадная панель (наружная стена)

- Габаритный размер определяется согласно проекта.
- Может применяться для строительства малоэтажных и многоэтажных зданий с креплением на железобетонный или металлический каркас здания



Типы зданий для строительства с применением КРС



ОДНОСЕМЕЙНЫЕ ДОМА,
ТАУНХАУСЫ



ОТЕЛИ, ГОСТИНИЦЫ



МНОГОКВАРТИРНЫЕ
ДОМА



ДЕТСКИЕ САДЫ,
ШКОЛЫ



ОФИСЫ
И АДМИНИСТРАТИВНЫЕ
ЗДАНИЯ



МЕДИЦИНСКИЕ ОБЪЕКТЫ,
ОБСЕРВАТОРЫ, ФАП, КТ,
АМБУЛАТОРИИ

Кнауф prefab construction, линейка домов MERE.



Кнауф prefab construction, линейка односемейных домов.



Кнауф prefab construction, линейка блокированных домов



Кнауф prefab construction, линейка многоквартирных домов



Вариативность фасадных решений КРС

Виды фасадных облицовок

Существенным плюсом Knauf prefab технологии является широкая вариативность фасадных решений – от простого штукатуренного до всех типов навесного вентилируемого в зависимости от требований заказчика:



Проект: Финляндия 2

Тип фасада: деревянная облицовка



Проект: МФЦ

Тип фасада: металлокасеты



Опыт работы с ведущими поставщиками

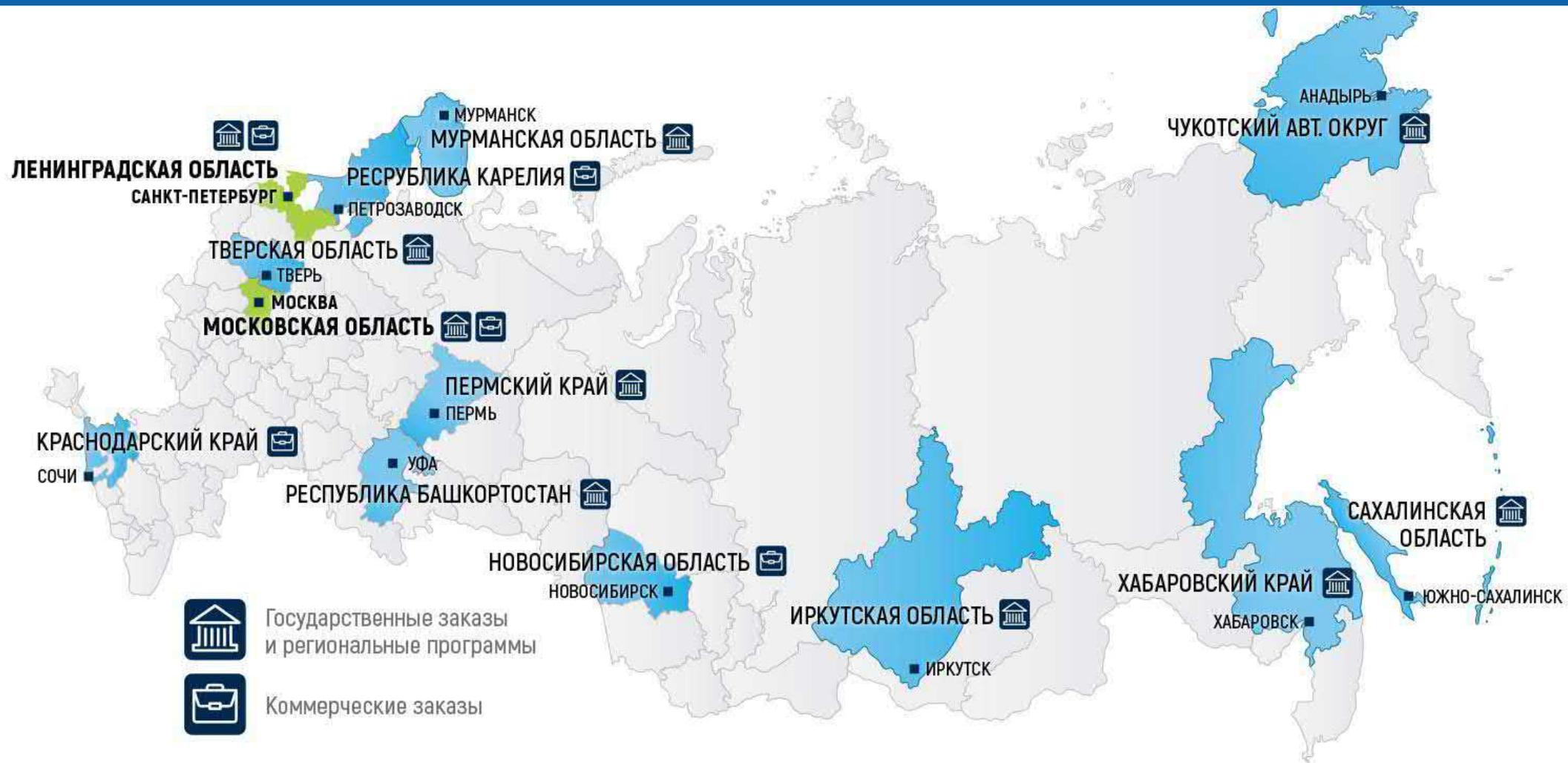
Материалы и комплектующие, используемые в производстве и отделке закупаются только у проверенных производителей.

С нами сотрудничают компании – бренды, которые:

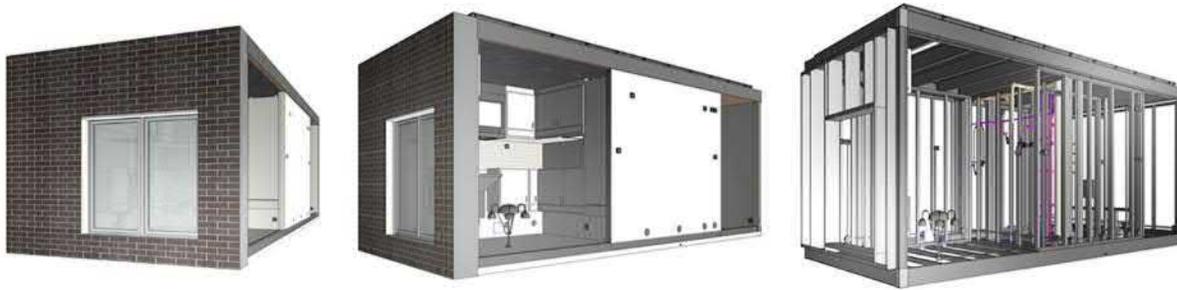
- Имеют перечень унифицированных решений для всех регионов РФ и стран мира
- Компании с мировой известностью, с высоким качеством товара и безусловной репутацией
- С локализацией производства на территории РФ



Опыт реализации с региональными властями



Комплексное проектирование и BIM моделирование



- **Наличие**
 - типовых решений,
 - каталога типовых модулей,
 - конфигуратора гостиниц и социальных объектов позволяет оптимизировать процесс проектирования на начальном этапе
- Наличие **внутренней проектной команды** упрощает коммуникацию и возможность оперативной работы проектировщиков и производства.
- **Партнеры – проектировщики в регионах РФ и в странах реализации проекта** (Финляндия – архитектурное бюро Рамболь и др.) **обеспечивают грамотный подход** в зависимости от региональных требований по всем технологиям – ЛСТК каркас, черный металл, модульная технология.
- **BIM модели** позволяют проектировщикам получать полные характеристики, спецификации, объемы материалов и элементов как каждого модуля, так и модульного дома в целом.

KPC оказывает полный спектр услуг:

- Конфигурация модульных зданий
- Разработка концепции
- BIM моделирование **для 100 % выполненных проектов**
- Подготовка и выпуск проектной документации
- Подготовка и выпуск рабочей документации
- Подготовка и выпуск производственной документации
- Моделирование для ЧПУ станков



Комплексные испытания и сертификация продукции



Knauf prefab construction
проводит комплексные испытания
своих продуктов и получает
необходимые сертификаты:

- **Высокий** вибрационный и акустический комфорт
- **II и III** степень огнестойкости здания
- **171–230** кВт*ч/м² — коэффициент энергоэффективности дома, построенного из prefab-модулей будет соответствовать классу «D»
- **7-9 баллов** сейсмостойкость здания
- **До 9 этажей** без применения ядра жесткости, **свыше 9 этажей** с ядром жесткости
- Испытания на вандалостойкость стен и перегородок
- Технические свидетельства — на наружные стены для зданий высотой выше 75 м
- ТУ и Сертификаты — на модули, наружные стены, сантехнические модули, медицинские модули



Награды и премии 2021



22 сентября 2021 года Knauf prefab construction стала победителем Открытого Всероссийского конкурса ДОМ РФ на разработку типовых проектов жилых домов и социально-культурных объектов с использованием деревянных и иных несущих строительных конструкций в номинации Индивидуальный жилой дом до 150 кв.м. Конкурс проводится по поручению Правительства Российской Федерации для последующего включения проектов-победителей Конкурса в реестр экономически эффективной проектной документации повторного использования Минстроя России.



6 октября 2021 года Knauf prefab construction стала победителем Всероссийской инженерно-архитектурной премии 100+ AWARDS , в номинации Лучшая Инновационная разработка - Технологии. Компания Knauf Prefab Construction представила свои наработки в технологии многоэтажного строительства максимальной перефабрикации .



Спасибо за внимание!



Михаил Гец

Генеральный директор, Knauf prefab construction

Телефон:

+7 925-00-11-75-71

Почта:

mikhail.gets@knauf.com

Соц. сети:

Knauf_prefab

Контакты «НОВОГО ДОМА»



www.facebook.com/novyidomknauf/



www.instagram.com/novyidom_knauf/



www.youtube.com/c/NoviyDomKnauf



[www. Kpc-prefab.ru](http://www.Kpc-prefab.ru)