



МИНСТРОЙ РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЦЕНТР
НОРМИРОВАНИЯ И СТАНДАРТИЗАЦИИ

НОРМАТИВНОЕ ТЕХНИЧЕСКОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ

ДЛЯ РАЗВИТИЯ МАЛОЭТАЖНОГО ДОМОСТРОЕНИЯ В РОССИИ

ДИРЕКТОР ФАУ «ФЦС»

А.В. КОПЫТИН

МАЛОЭТАЖНУЮ ЗАСТРОЙКУ СОСТАВЛЯЮТ:



**МНОГОКВАРТИРНЫЕ
ЖИЛЫЕ ДОМА**
(ДО 4 ЭТАЖЕЙ)



**ДОМА БЛОКИРОВАННОЙ
ЗАСТРОЙКИ**



**ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ
ЖИЛЫЕ ДОМА**

ПОЛЬЗОВАТЕЛИ:



ПРОЕКТИРОВЩИКИ



ЗАСТРОЙЩИКИ



ТЕХНИЧЕСКИЕ ЗАКАЗЧИКИ



ЭКСПЛУАТИРУЮЩИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

ТЕХНИЧЕСКИЙ РЕГЛАМЕНТ О БЕЗОПАСНОСТИ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ



ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ НА МАЛОЭТАЖНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА ДОЛЖНА ВЫПОЛНЯТЬСЯ НА ОСНОВЕ [ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ](#):



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

1



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

2



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

3

И С УЧЕТОМ РЕГИОНАЛЬНЫХ И МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

СТРАТЕГИЯ РАЗВИТИЯ

СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ДО 2030 ГОДА
С ПРОГНОЗОМ НА ПЕРИОД ДО 2035 ГОДА



1

«Запуск массового строительства индивидуальных жилых домов индустриальным способом»

2

«Развитие модульного строительства, включая деревянное домостроение, стимулирование производства и применения домокомплектов»

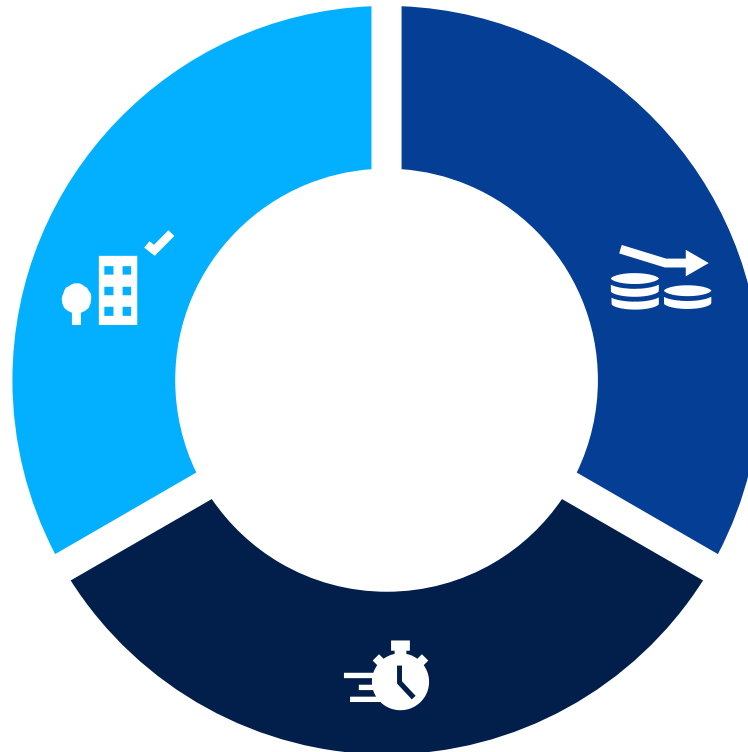
3

«Включение в план мероприятий по реализации национальных проектов технологий индустриального домостроения, в том числе технологий сборно-монолитного каркаса, блочно-модульного строительства и деревянного домостроения, а также современных строительных материалов, включая алюминиевые, композитные и полимерные, и полученные за счет вторичной переработки сырья или отходов строительства и сноса»

ИНДУСТРИАЛИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА МАЛОЭТАЖНЫХ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ



ВЫСОКОЕ КАЧЕСТВО

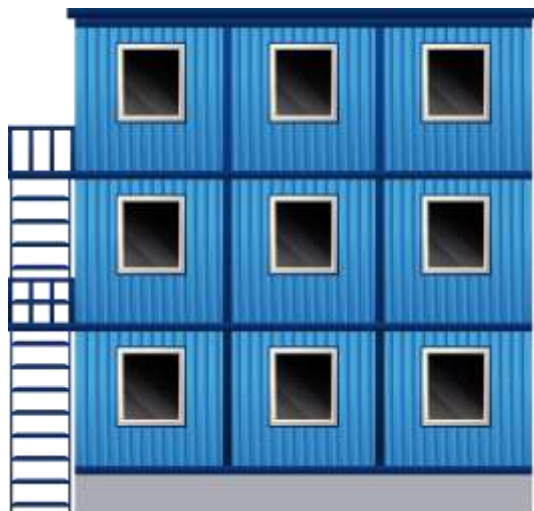


НИЗКАЯ СТОИМОСТЬ

КОРОТКИЕ СРОКИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА

ЗДАНИЯ ВЫСОКОЙ ЗАВОДСКОЙ ГОТОВНОСТИ (МОДУЛЬНЫЕ ЗДАНИЯ)

ЗДАНИЯ ВЫСОКОЙ ЗАВОДСКОЙ ГОТОВНОСТИ – здания, собранные из одного или нескольких модулей заводского изготовления, установленные или не установленные на фундамент



**МОДУЛЬНЫЕ ЗДАНИЯ,
СОБРАННЫЕ ИЗ МОДУЛЕЙ
ЗАВОДСКОГО ИЗГОТОВЛЕНИЯ**
(ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА)



ИЗ ЗДАНИЙ ВЫСОКОЙ ЗАВОДСКОЙ ГОТОВНОСТИ ВОЗМОЖНО ВОЗВЕДЕНИЕ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ (В ТОМ ЧИСЛЕ СПОРТИВНЫХ)

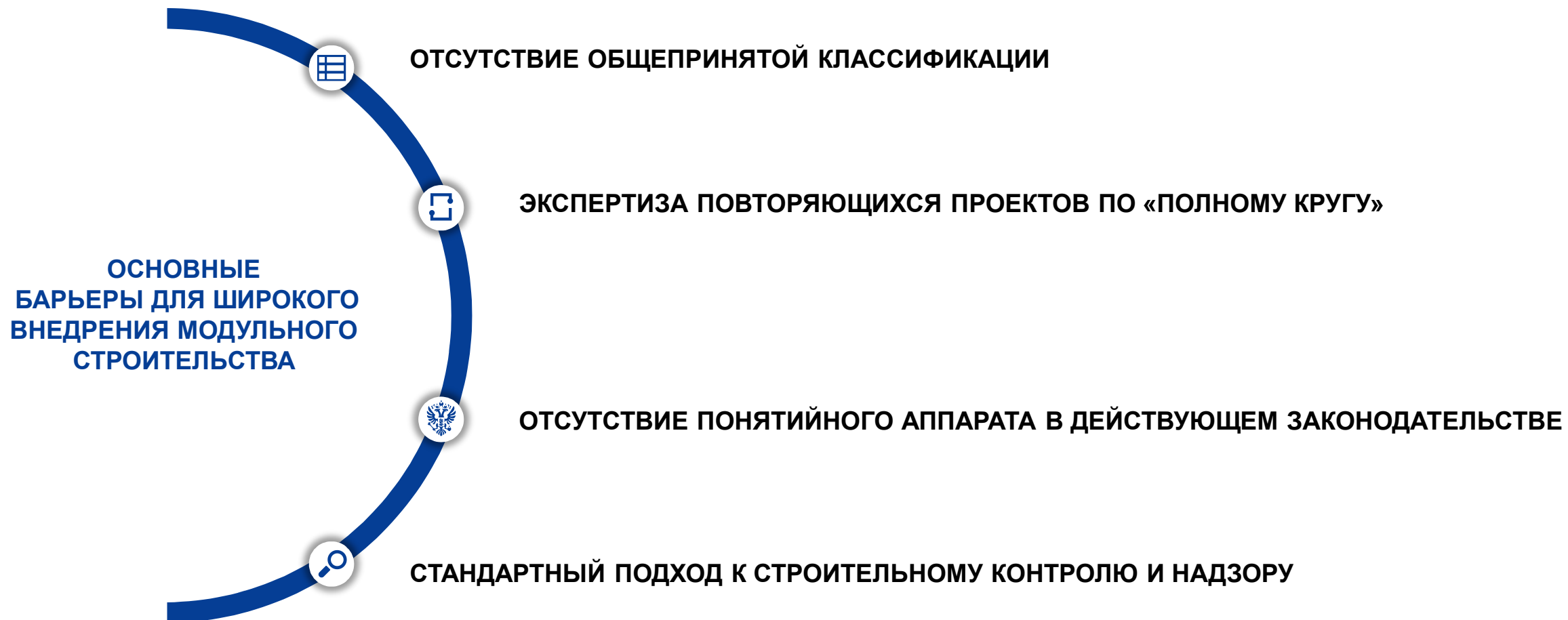


**МОДУЛЬНЫЕ ЗДАНИЯ
НА БАЗЕ ОДНОГО МОДУЛЯ
ЗАВОДСКОГО ИЗГОТОВЛЕНИЯ**
(ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА)



**МОДУЛЬНЫЕ ЗДАНИЯ
НА БАЗЕ ОДНОГО
ИЛИ НЕСКОЛЬКИХ МОДУЛЕЙ
ЗАВОДСКОГО ИЗГОТОВЛЕНИЯ**
(НЕКАПИТАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ)

ПРОБЛЕМАТИКА



НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ

В 2022 ГОДУ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ НОВЫХ ДОКУМЕНТОВ

1

1 МОНИТОРИНГ

Мониторинг и анализ мировой практики строительства зданий заводского изготовления, включая модульные здания, типовые конструкции и унифицированные решения

2

2 НИР

Совершенствование конструктивно-технологических решений для строительства модульных быстровозводимых многоэтажных зданий

ДОКУМЕНТ ПО СТАНДАРТИЗАЦИИ

ГОСТ Р «Модульные здания и конструкции. Классификация» (ПЛАНИРУЕМОЕ НАЗВАНИЕ)

МАЛОЭТАЖНОЕ ДОМОСТРОЕНИЕ ИЗ ДЕРЕВЯННЫХ КОНСТРУКЦИЙ



НЕОГРАНИЧЕННОСТЬ
РЕСУРСА



ВОЗОБНОВЛЯЕМОСТЬ

ВЫСОКИЕ ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ МАТЕРИАЛА

РЕЗУЛЬТАТЫ РАБОТЫ В ОБЛАСТИ ДЕРЕВЯННОГО ДОМОСТРОЕНИЯ

С 2015 ГОДА МИНСТРОЙ РОССИИ СОВМЕСТНО С ФАУ «ФЦС» АКТИВНО РАЗВИВАЕТ НОРМАТИВНУЮ ТЕХНИЧЕСКУЮ БАЗУ В ОБЛАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ КОНСТРУКЦИЙ ИЗ ДЕРЕВА ПРОВЕДЕНО 29 НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИХ И ОПЫТНО-КОНСТРУКТОРСКИХ РАБОТ

ОСНОВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ НА СЕГОДНЯШНИЙ ДЕНЬ:



СВОДЫ ПРАВИЛ В ОБЛАСТИ ДЕРЕВЯННЫХ КОНСТРУКЦИЙ

ДЛЯ МАЛОЭТАЖНОГО ДОМОСТРОЕНИЯ

1

СП 64.13330.2017 «СНИП II-25-80 ДЕРЕВЯННЫЕ КОНСТРУКЦИИ»

Распространяется на методы проектирования и расчета конструкций из цельной и клееной древесины

2

СП 299.1325800.2017 КОНСТРУКЦИИ ДЕРЕВЯННЫЕ С УЗЛАМИ НА ВИНТАХ. ПРАВИЛА ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Устанавливает требования по расчету и конструированию соединений элементов деревянных конструкций

3

СП 352.1325800.2017 ЗДАНИЯ ЖИЛЫЕ ОДНОКВАРТИРНЫЕ С ДЕРЕВЯННЫМ КАРКАСОМ. ПРАВИЛА ПРОЕКТИРОВАНИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА

Распространяется на проектирование, строительство и реконструкцию многоквартирных жилых зданий с деревянным каркасом

4

СП 382.1325800.2017 КОНСТРУКЦИИ ДЕРЕВЯННЫЕ КЛЕЕНЫЕ НА ВКЛЕЕННЫХ СТЕРЖНЯХ. МЕТОДЫ РАСЧЕТА

Распространяется на методы расчета и конструирования клееных деревянных конструкций с узлами на клеенных стержнях

5

СП 452.1325800.2019 ЗДАНИЯ ЖИЛЫЕ МНОГОВАРТИРНЫЕ С ПРИМЕНЕНИЕМ ДЕРЕВЯННЫХ КОНСТРУКЦИЙ. ПРАВИЛА ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Распространяется на проектирование зданий жилых многоквартирных с применением деревянных конструкций высотой до 28 м

6

СП 515.1325800.2022 ЗДАНИЯ ИЗ КЛЕЕНОГО ДЕРЕВЯННОГО БРУСА. ПРАВИЛА ПРОЕКТИРОВАНИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА

Распространяется на проектирование и строительство жилых и общественных зданий с применением клееного деревянного бруса

7

СП 516.1325800.2022 ЗДАНИЯ ИЗ ДЕРЕВЯННЫХ СРУБНЫХ КОНСТРУКЦИЙ. ПРАВИЛА ПРОЕКТИРОВАНИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА

Распространяется на проектирование и строительство жилых и общественных зданий с применением деревянных срубных конструкций

УТВЕРЖДЕН ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ («ДОРОЖНАЯ КАРТА»)

ПО РАЗВИТИЮ ДЕРЕВЯННОГО ДОМОСТРОЕНИЯ ДО 2024 ГОДА ОТ 16.06.2022 № 13-П/08

ЦЕЛЬ

СФОРМИРОВАТЬ НОРМАТИВНУЮ БАЗУ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ДЕРЕВЯННЫХ ЗДАНИЙ ДО 12 ЭТАЖЕЙ



ОПРЕДЕЛЕН ПЕРЕЧЕНЬ ПРИОРИТЕТНЫХ ТЕМАТИК ПРИКЛАДНЫХ НАУЧНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ ПО ОСНОВНЫМ НАПРАВЛЕНИЯМ:



ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ



МЕХАНИЧЕСКАЯ (ПРОЧНОСТЬ, УСТОЙЧИВОСТЬ) БЕЗОПАСНОСТЬ МНОГОЭТАЖНЫХ ЗДАНИЙ



СЕСМИЧЕСКАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ МНОГОЭТАЖНЫХ ЗДАНИЙ

ДК РАЗРАБОТАНА
СОВМЕСТНО





МИНСТРОЙ РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЦЕНТР
НОРМИРОВАНИЯ И СТАНДАРТИЗАЦИИ

БЛАГОДАРЮ ЗА ВНИМАНИЕ!