



BAUHAUS
СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ



СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «БАУХАУС».

Опыт запуска производства трехслойных панелей и строительство из них.

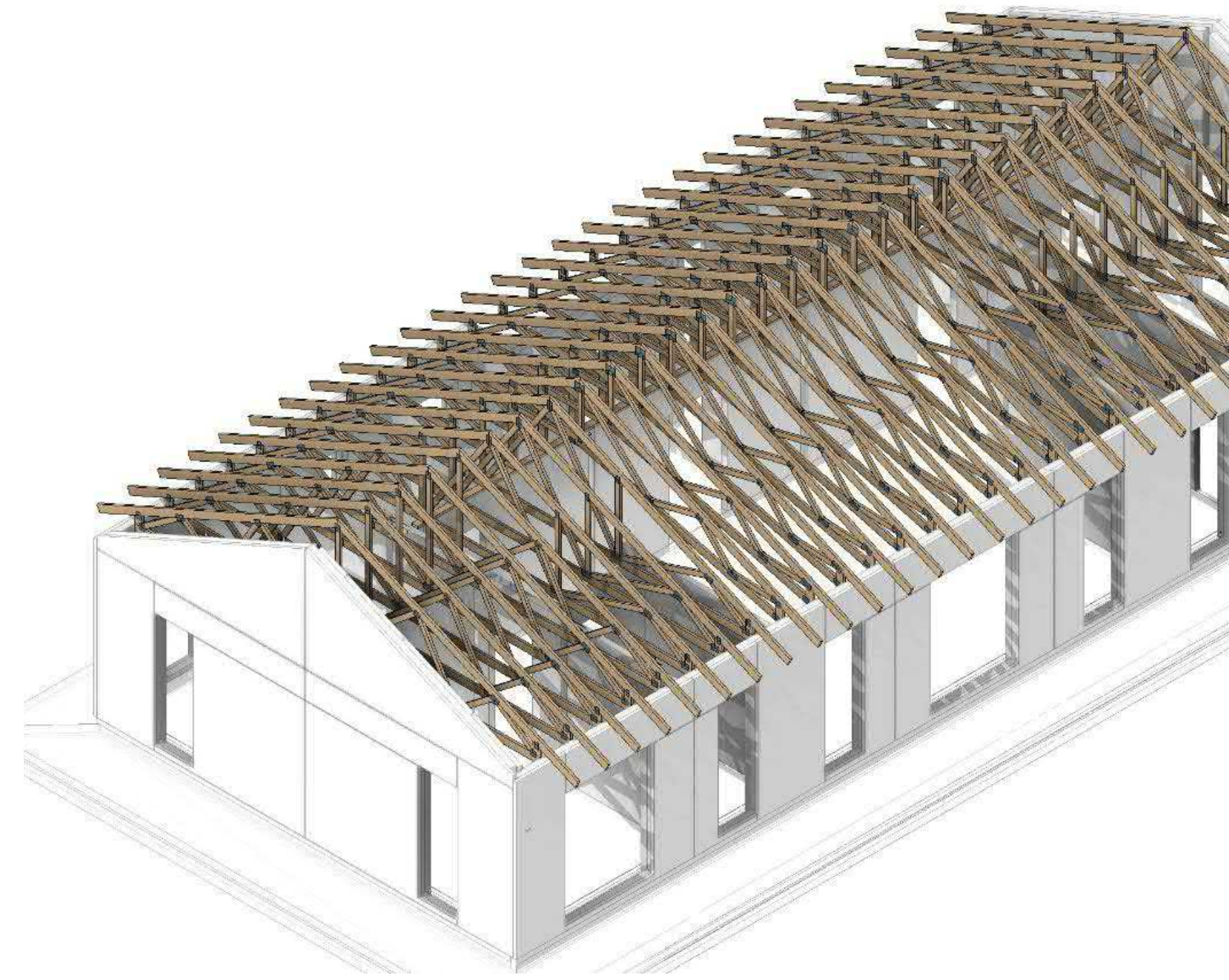


С 2012 по 2022 год наша компания строила дома преимущественно из газобетона с последующим утеплением.



В 2021 из-за повышения цен на стеновые материалы, а так же с появившимся дефицитом рабочей силы было принято решение переходить в индустриальное домостроение.





За календарный год были с нуля переработаны все типовые проекты домов.
А также разработана технологическая карта по производству готовых домокомплектов.

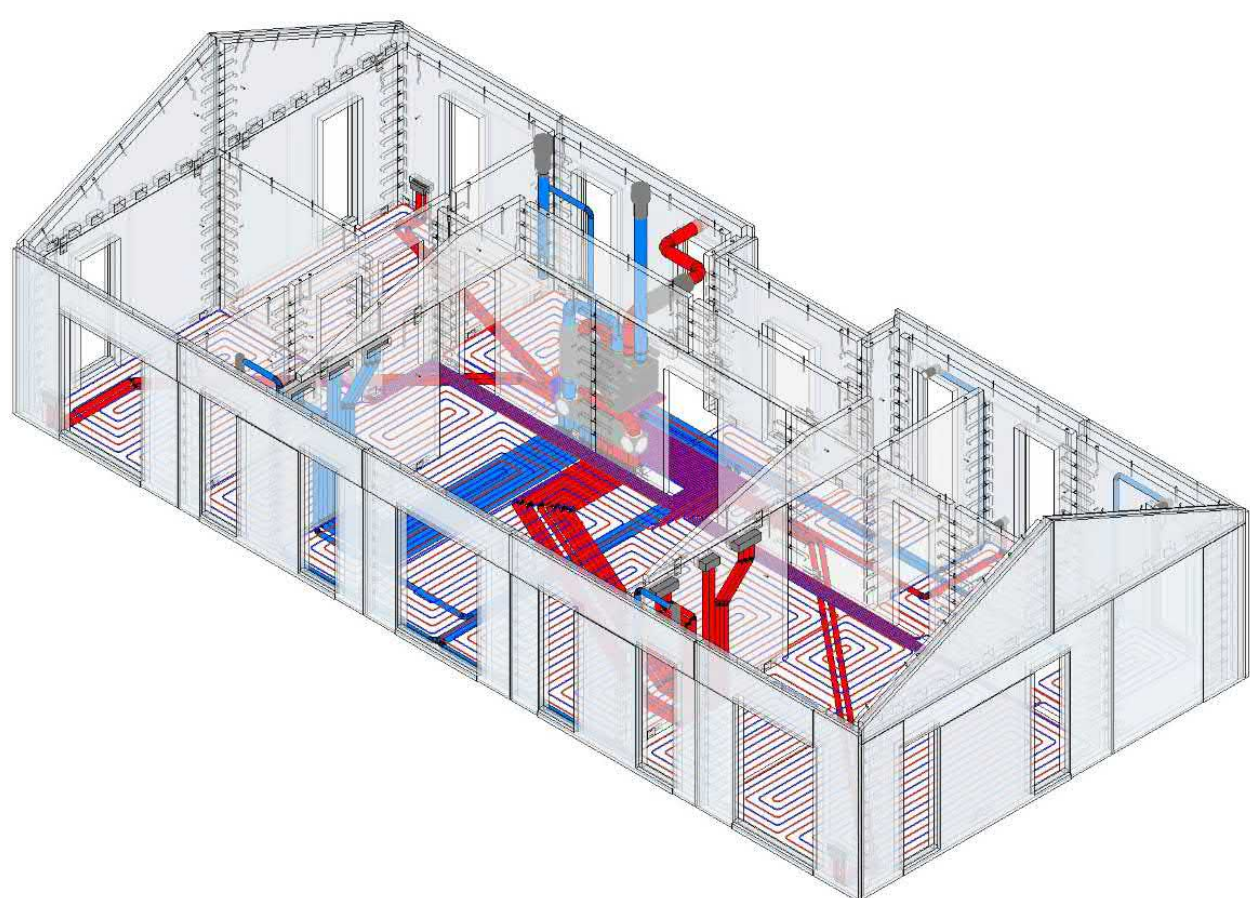
365 дней



с нуля
переработаны
все типовые
проекты домов



разработана
новая
технологическая
карта



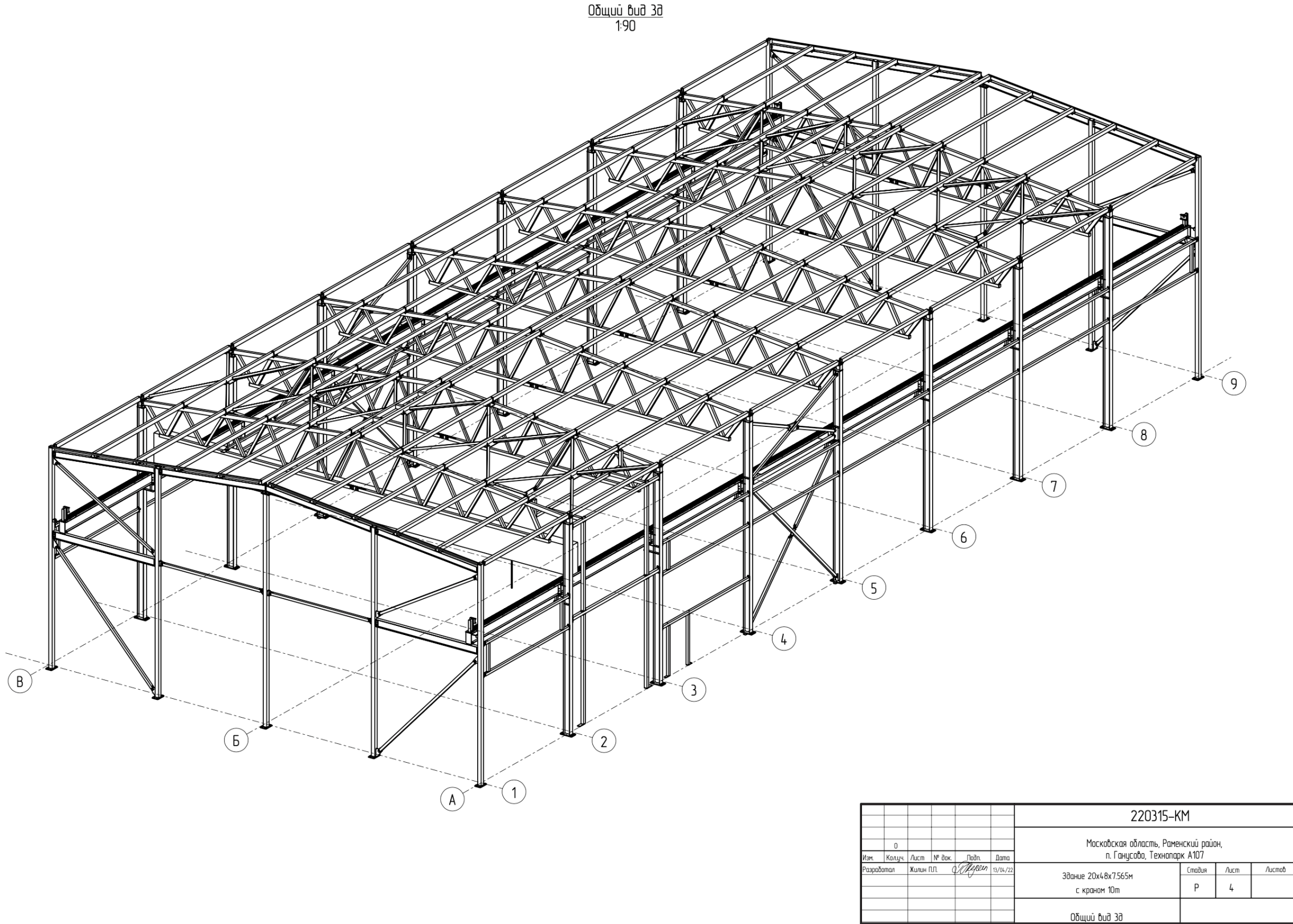


Изначально мы хотели пойти по пути контрактного производства на сторонних ДСК. При детальном рассмотрении производств мы выявили **два типа предприятий**.

■ **Первый тип** — предприятия с оборудованием Советского образца, которое не удовлетворяет нашим требованиям по качеству и технологичности.



■ **Второй тип** — индустриальные гиганты, обладающие современным иностранным оборудованием, занятыми на ближайшие несколько лет реализацией микрорайонов с многоэтажной застройкой.





После детальной оценки условий, было принято решение об организации собственного производства. Основными факторами, повлиявшими на это решение стали независимость от контрактного производства, от скачков цен и сроков поставки. Мы посетили строительные площадки в Санкт-Петербурге, так как в Ленинградской области индустриальное строительство в ИЖС более развито, чем в Московском регионе. А развито оно, потому что близко расположено к Скандинавским странам, которые имеют многолетний опыт в реализации домов из сборного железобетона.



>1000 м²

необходимая площадь цеха

10 т

необходимая
грузоподъемность крана-балки

15 млн ₹

стоимость формовочного
оборудования

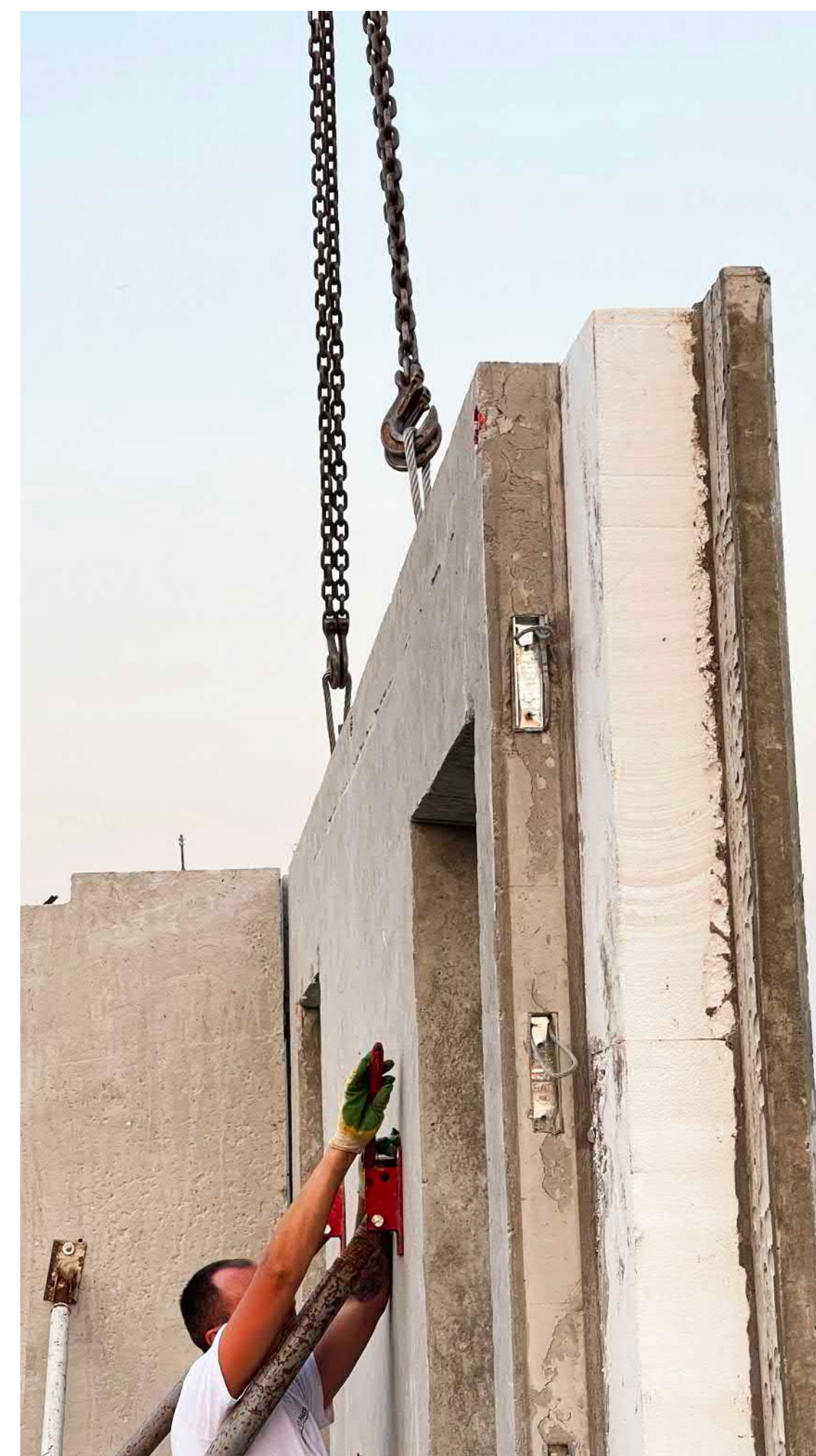
50 домов

в год*

* минимальные необходимые условия
для запуска производства.

ЧТО ИЗ СЕБЯ ПРЕДСТАВЛЯЕТ ПРОИЗВОДСТВО?

Для организации производства необходим цех с высокими потолками, с минимальной площадью 1000 кв.м., оборудованный кран-балкой грузоподъемностью 10 тонн. А так же формовочным оборудованием, общей стоимостью порядка 15 млн. рублей. Данные технические условия и оборудование позволяет производить порядка 50-ти домов в год. Это минимальные необходимые условия для запуска производства.



>100 домов

увеличение
производительности в год

на 30 %

снижение себестоимости
изделий

30 млн ₽

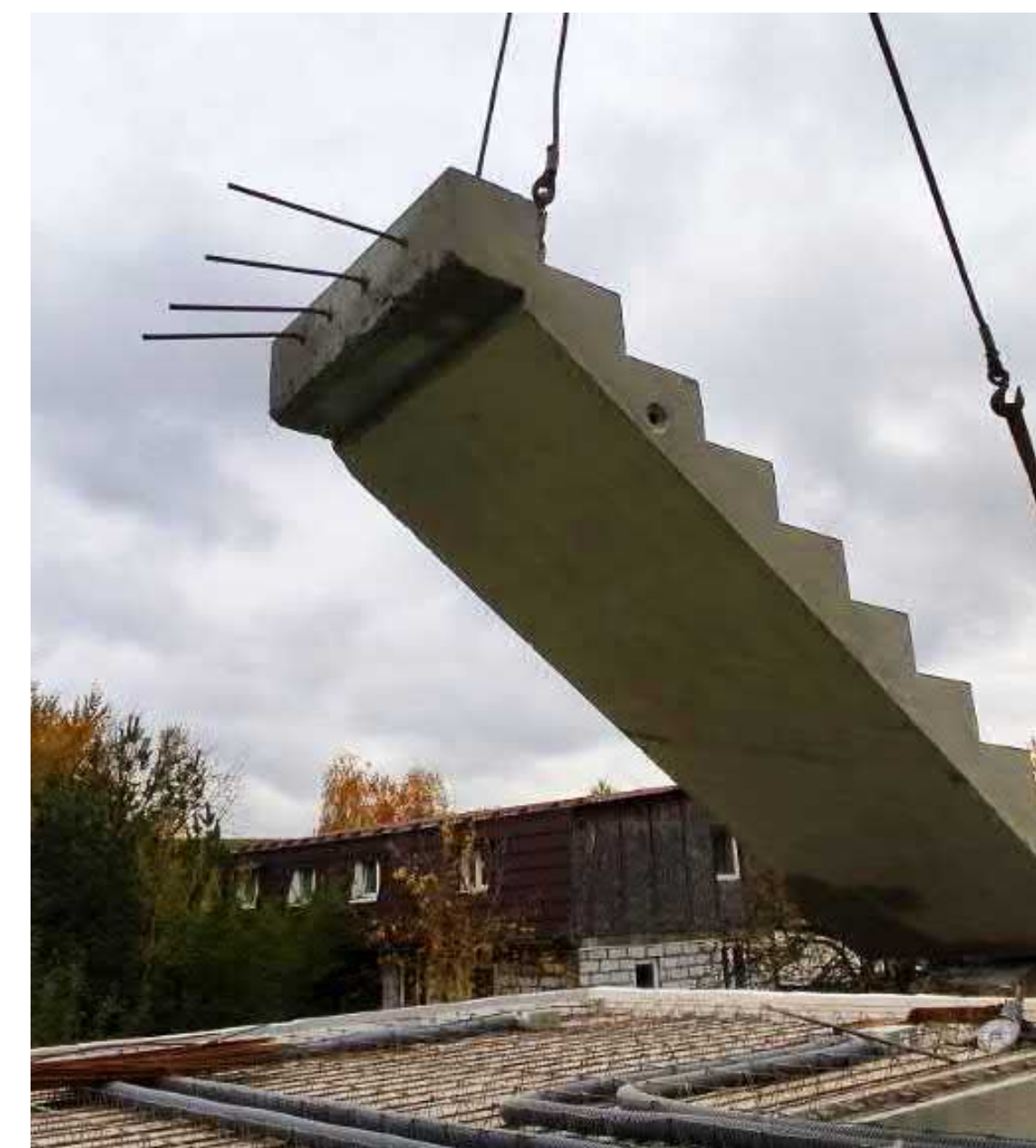
инвестиции второго этапа

Для увеличения объёмов производства до 100 домов в год и снижения себестоимости изделий на 30% требуются инвестиции второго этапа, в размере порядка 30 млн. рублей. Данные инвестиции будут направлены на организацию производства бетона и автоматизацию арматурного цеха. Тем самым у нас появляется возможность повышения качества бетона и сокращения сроков между заявкой и доставкой. Так же повысит автоматизацию и увеличит производительность арматурных каркасов и сеток за счёт применения специального сетко-сварочного оборудования.



ЧТО МЫ ПОЛУЧИЛИ НА ВЫХОДЕ?

- Мы переквалифицировали 50% штатного числа сотрудников под более унифицированные задачи.
- Оставшиеся 50% строителей нашли применения своим знаниям и опыту в сторонних строительных компаниях.
- Отказались от руководящего состава и надзорных органов.
- Помимо уменьшения фонда оплаты труда, уменьшилась налогооблагаемая база.
- Уменьшились затраты на спецодежду и инструмент, уменьшились транспортные и социальные расходы.





Данная технология позволила нам сократить сроки возведения домов в 2 раза. Мы повысили качество строительства за счёт заводского изготовления домокомплектов. За счёт унификации строительных материалов мы значительно уменьшили номенклатурную группу, тем самым понизили себестоимость готового домокомплекта, снизили логистические и складские затраты.





www.bau-haus.ru

+7 (495) 103 11 66

www.instagram.com/bau_hausru/

Москва, Варшавское шоссе 148, БЦ РТС, оф.811

@BAUHAUSRU

